

KOORDINATA, d.o.o.
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Pristaniška ulica 8, 6000 Koper

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
VRSTA IN LOKACIJA OBJEKTA:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
VRSTA TEHNIČNE DOKUMENTACIJE:	**PZI**
VRSTA IN ŠTEVILKA OZNAKE TEHNIČNE DOKUMENTACIJE:	**0 – VODILNA MAPA 1–MAPA ARHITEKTURE 2-NAČRT KONSTRUKCIJ**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA ARHITEKTURE:	**041/24-MM**
KRAJ IN DATUM:	**KOPER, MAREC 2025**
IZVOD:	**1 2 3 4 5 ARHIV**

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**MESTNA OBČINA KOPER**
naslov ali poslovni naslov družbe		**VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☑	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**041/24-MM**
datum izdelave		**MAREC 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**KOORDINATA D.O.O.**
naslov		**Pistaniška ulica 8**
odgovorna oseba projektanta		**6000 Koper**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Miran MRAK, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA PPN A-0435**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**KOORDINATA D.O.O.**
naslov		**Pistaniška ulica 8, 6000 Koper**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Miran MRAK, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA PPN A-0435**
podpis vodje projektiranja		

KOORDINATA, d.o.o. Pistaniška ulica 8, Koper

MIRAN MRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0435

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**MIRAN MRAK, UNIV.DIPL.INŽ.ARH. ZAPS PA PPN 0435**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**PETER KOCJANČIČ, UNIV.DIPL.INŽ.GR IZS G-2046**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**KOORDINATA D.O.O.**
naslov	**Pistaniška ulica 8**
odgovorna oseba projektanta	**6000 Koper**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Miran MRAK, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**041/24-MM**
datum izdelave	**MAREC 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Miran MRAK, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA PPN A-0435**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Miran MRAK, univ.dipl.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 20A

MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA

OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA KOPER**
naslov ali sedež družbe	**VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
naziv objekta	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
naslov objekta	**KRKAVČE 19, 6274 ŠMARJE**
katastrska občina	**2625 KRKAVČE**
parc. št.	**883**
št. stavbe	**108**
št. stanovanja v večstanovanjski stavbi	

PROJEKTANT/ ~~NADZORNIK/ IZVAJALEC~~	
naziv družbe	**STAVBAR d.o.o.**
poslovni naslov družbe	**Ferrarska ulica 16, 6000 Koper**
odgovorna oseba	**Peter Kocjančič**

POOBLAŠČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek	**Peter Kocjančič, univ.dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka	**IZS G-2046**

UGOTAVLJAVA, DA PREDVIDENA MANJŠA REKONSTRUKCIJA PREDSTAVLJA:

označiti vsa ustrezna dela

☐	***statično ojačitev posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov***
☑	***zamenjavo istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov (zamenjava ostrešja, delov medetažne konstrukcije, ipd.)***
☐	***zamenjavo elementov javnega vodovoda in javne kanalizacije***
☐	***dolbenje utorov in niš v nosilno konstrukcijo***
☐	***izvedbo odprtin in večjih konstrukcijskih prebojev ter povečanje obstoječih odprtin v objektu, ki ne presegajo ene tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in niso širši od 2 m***
☐	***povečanje obstoječih prebojev fasade stavbe do 2 m; velikost povečanja odprtine ne presega ene tretjine površine fasade***
☐	***nov preboj fasade stavbe, pri čemer je ravnina fasade, na kateri se izvajajo preboji, oddaljena od meje zemljišča drugega lastnika več kot 2 m, velikost novih prebojev ne presega ene tretjine površine fasade in noben preboj ni širši od 2 m***
☐	***vgradnjo dvigala v notranjosti objekta, s katerim se posega v nosilno konstrukcijo***
☐	***manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu (izvedba frčade, vsaj z dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi, dvig obodnega zidu pod poševno streho za višino horizontalne vezi za največ 0,3 m, ipd.)***
☐	***prizidavo nakladalnih ramp in klančin***
☐	***izvedbo nepohodnega konzolnega nadstreška površine do 6 m*** ^{2}

S KATERO SE NE BODO OGROŽALE ALI POSLABŠALE GRADBENOTEHNIČNE LASTNOSTI OBJEKTA.

datum	**24.04.2025**
podpis pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva	PETER KOCJANČIČ univ. dipl. inž. grad. IZS G-2046
podpis odgovorne osebe	STAVBAR GRADBENIŠTVO STAVBAR d.o.o., Ferarrska ulica 16, 6000 Koper ID za DDV: SI17420539

PRILOGA

☑	Grafični prikaz manjše rekonstrukcije (tloris, prerez ipd.)

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
kratek opis gradnje	**Investitor želi sanirati celotno leseno streho nad dvorano, odrom in sanitarijami v pritličju ter pisarnami v nadstropju. Zunanje tlorisne dimenzije strehe so sledeče; 5,80m x 10,65m (pisarne), 16,60m x 10,65m (dvorana), 6,85m x 14,10m (oder), 7,65m x 5,15m (sanitarije).**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**gasilski dom**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09). Odlok o lokacijskem načrtu za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru (Uradni list RS, št. 47/2006)**
EUP	
namenska raba	**Uredtiveno območje za poselitev**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**528,0 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**0,0 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0,0 m2**
e) površine raščenega dela	**0,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**528,0 m2**
zazidana površina	**528,0 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**613,0 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**1,00**

faktor raščenih površin (FRP)	**0,00**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,00**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,00**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,00**
faktor zazidanosti (FZ)	**1,00**
faktor izrabe (FI)	**1,16**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
kratek opis objekta	**Investitor želi sanirati celotno leseno streho nad dvorano, odrom in sanitarijami v pritličju ter pisarnami v nadstropju. Zunanje tlorisne dimenzije strehe so sledeče; 5,80m x 10,65m (pisarne), 16,60m x 10,65m (dvorana), 6,85m x 14,10m (oder), 7,65m x 5,15m (sanitarije).**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi**		**100%**
del 2			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	**manjša rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**prilagodljiv objekt**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**19,40m x 9,65m + 4,65m x 7,45 + 6,65m x 13,60m + 6,40m x 20,75m + 3,95m x 2,00m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**6,40**
višinska kota pritličja (n. v.)	**0,00**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**-0,05**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**6,45**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**528**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**528,00**
bruto tlorisna površina	**613,00**
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**K+P+1**
fasada	
oblika strehe	**DVOKAPNA**
naklon (v stopinjah)	**18,26**
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
KRKAVČE	**883**	**1969,0 m2**	**1969,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**1969,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico		

NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU S PODROČJA ARHITEKTURE - 1

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAZIV GRADNJE:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
VRSTA DOKUMENTACIJE:	**PZI**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA:	**041/24-MM**
ZA GRADNJO :	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PROJEKTANT:	**KOORDINATA d.o.o.** **Pristaniška 8, 6000 Koper** **MIRAN MRAK u.d.i.a. A - 0435**
VODJA PROJEKTA:	**MIRAN MRAK u.d.i.a. A - 0435**
POOBLAŠČENI ARHITEKT:	**MIRAN MRAK u.d.i.a. A - 0435**
KRAJ IN DATUM:	**KOPER, MAREC 2025**

KOORDINATA, d.o.o.
Pristaniška ulica 8, Koper

MIRAN MRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0435

MIRAN MRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0435

2.1. KAZALO VSEBINE NAČRTA št.: 041/24-MM

1. ZBIRNI PRIKAZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

1 NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
2 PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU
3 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI
4 MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA
5 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI
6 PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

2. NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU S PODROČJA ARHITEKTURE-1 :

2.1. KAZALO VSEBINE NAČRTA:

3. TEHNIČNO POROČILO:

3.1. TEHNIČNI OPIS

1 Spolšno
2 Opis posega

3.2. POPIS MATERIALA IN DEL:

1 Popis materiala in del

4. RISBE:

4.1. TEHNIČNI PRIKAZI

4.1.1. ARHITEKTURA - OBSTOJEČE

1	TLORIS KLETI - OBSTOJEČE	M 1:100
2	TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE	M 1:100
3	TLORIS NADSTROPJA - OBSTOJEČE	M 1:100
4	TLORIS STREHE - OBSTOJEČE	M 1:100
5	PREREZ A-A - OBSTOJEČE	M 1:100
6	PREREZ B-B - OBSTOJEČE	M 1:100
7	FASADA JUGOVZHOD - OBSTOJEČE	M 1:100
8	FASADA SEVEROZAHOD - OBSTOJEČE	M 1:100
9	FASADA JUGOZAHOD - OBSTOJEČE	M 1:100
10	FASADA SEVEROVZHOD - OBSTOJEČE	M 1:100

4.1.2. ARHITEKTURA - RUŠITVE

1	TLORIS KLETI - RUŠITVE	M 1:100
2	TLORIS PRITLIČJA - RUŠITVE	M 1:100
3	TLORIS NADSTROPJA - RUŠITVE	M 1:100
4	TLORIS STREHE - RUŠITVE	M 1:100
5	PREREZ A-A - RUŠITVE	M 1:100
6	PREREZ B-B - RUŠITVE	M 1:100
7	FASADA JUGOVZHOD - RUŠITVE	M 1:100
8	FASADA SEVEROZAHOD - RUŠITVE	M 1:100
9	FASADA JUGOZAHOD - RUŠITVE	M 1:100
10	FASADA SEVEROVZHOD - RUŠITVE	M 1:100

4.1.3. ARHITEKTURA - NOVO

0	SITUACIJA	
1	TLORIS KLETI - NOVO	M 1:50
2	TLORIS PRITLIČJA - NOVO	M 1:50
3	TLORIS NADSTROPJA - NOVO	M 1:50
4	TLORIS STREHE - NOVO	M 1:50
5	PREREZ A-A - NOVO	M 1:50
6	PREREZ B-B - NOVO	M 1:50
7	FASADA JUGOVZHOD - NOVO	M 1:50
8	FASADA SEVEROZAHOD - NOVO	M 1:50
9	FASADA JUGOZAHOD - NOVO	M 1:50
10	FASADA SEVEROVZHOD - NOVO	M 1:50

5. NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

1	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

6. STATIČNA PRESOJA

1	STATIČNA PRESOJA - STAVBAR D.O.O.

3. TEHNIČNO POROČILO

INVESTITOR: **MESTNA OBČINA KOPER**
VERDIJEVA 10, 6000 KOPER

NAROČNIK: **MESTNA OBČINA KOPER**
VERDIJEVA 10, 6000 KOPER

NAZIV GRADNJE: **SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **041/24-MM**

ŠTEVILKA NAČRTA: **041/24-MM**

POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.



3.1. TEHNIČNO OPIS

INVESTITOR: **MESTNA OBČINA KOPER**
VERDIJEVA 10, 6000 KOPER

NAROČNIK: **MESTNA OBČINA KOPER**
VERDIJEVA 10, 6000 KOPER

NAZIV GRADNJE: **SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **041/24-MM**

ŠTEVILKA NAČRTA: **041/24-MM**

POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.

MIRAN MRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0435

1. SPLOŠNO

Projektna dokumentacija je izdelana za MANJŠO REKONSTRUKCIJO (SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE).

2. OPIS POSEGA

Investitor želi sanirati celotno leseno streho nad dvorano, odrom in sanitarijami v pritličju ter pisarnami v nadstropju. Zunanje tlorisne dimenzije strehe so sledeče; 5,80m x 10,65m (pisarne), 16,60m x 10,65m (dvorana), 6,85m x 14,10m (oder), 7,65m x 5,15m (sanitarije).

Ruši se celotna kritina in podkonstrukcija iz opečnih planet in lesenih letev 5x4cm ter del lesene konstrukcije - vsi špirovci 14/16cm. Del lesene konstrukcije iz trapeznih vešal (nad dvorano) in leg 20/24cm, 20/22cm, 20/20cm se ohrani!

Del leg, ki štrlijo iz čelnih fasad se odreže.

Po izvedenih rušitvenih delih, se na obstoječo konstrukcijo iz trapeznih vešal (nad dvorano) in leg postavi novo leseno konstrukcijo iz špirovcev 14/16cm in desk 2,2cm, na katere se položi paropropustna folija, ter kontra letve 8x5cm in letve 5x4cm, na katere se položijo korci na kljukicah. Vsa lesena konstrukcija se v celoti zaščti s sredstvom proti insektom.

Med nove špirovce se pritrdi toplotna izolacija debeline 20cm, katero se zapre z gips ploščami debeline 12,5mm, pritrjenimi na predhodno izvedeno pocinkano podkonstrukcijo.

Spuščeni strop nad dvorano se v celoti poruši in nadomesti z novim spuščenim akustičnim stropom rastra 60/60cm, na isti višini, kot je bil obstoječi.

3.2. POPIS MATERIALA IN DEL

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAZIV GRADNJE:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA:	**041/24-MM**

POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.

MIRAN MRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0435

REKAPITULACIJA DEL

1.	PRIPRAVLJALNA DELA	-	€
2.	RUŠITVENA DELA	-	€
3.	TESARSKA DELA	-	€
4.	ZIDARSKA DELA	-	€
5.	KROVSKA DELA	-	€
6.	KLEPARSKA DELA	-	€
7.	SUHOMONTAŽNA DELA	-	€
8.	SLIKOPLESKARSKA DELA	-	€
9.	ELEKTRO INSTALACIJE	-	€
10	NEPREDVIDENA DELA 5% VSEH DEL	-	€

SKUPAJ GOI DELA	**-**	**€**

SKUPAJ GOI DELA (brez DDV)	**-**	**€**
DDV 22,0 %	**-**	**€**

SKUPAJ GOI DELA z DDV	**-**	**€**

1. PRIPRAVLJALNA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu (izdelava varnostnega načrta za gradbišče, imenovanje koordinatorja), zavarovanje gradbišča z ograjo kompletno z ureditvijo uvoza in pridobitvijo soglasja za uporabo javne površine vključno s plačilom pristojbnin, naprava začasnih delavnic, skladišč in deponij, postavitev montažnih sanitarij, izvedbe začasnih instalacijskih priklopov za gradbiščne potrebe (elektrika, voda), namestitev zaščitnih naprav (gasilni aparati), namestitev omaric za nudenje prve pomoči, ter varnostnih znakov in opozorilnih tabel.	kpl	1,00		- €
2	Zaščita notranjih talnih površin, s filcom in lesenimi opažnimi elementi, pred pričetkom izvajanja del.	m2	225,00		- €
3	Izdelava, dobava in postavitev gradbiščne table, skladno z Zakonom o graditvi objekta	kpl	1,00		- €
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA				**- €**

2. RUŠITVENA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Rušenje opečne strešne kritine - korec položen v podaljšano cementno malto, vključno s spuščanjem in prenosom na gradbiščno deponijo.	m2	370,50		- €
2	Rušenje opečnega slemena strehe - korec položen v podaljšano cementno malto, vključno s spuščanjem in prenosom na gradbiščno deponijo	m1	26,35		- €
3	Demontaža in odstranitev kleparskih izdelkov iz pocinkane pločevine, vključno s spuščanjem in prenosom na gradbiščno deponijo				
	► dimniška obroba	kos	3,00		- €
	► zidna obroba	m1	19,00		- €
	► vetrna obroba	m1	52,00		- €
	► viseči polkrožni žleb	m1	50,00		- €
	► okrogla odtočna cev	m1	18,00		- €
	► obroba kovinskega droga	kos	1,00		- €
4	Rušenje podlage pod strešno kritino iz korcev, vključno s spuščanjem in prenosom na gradbiščno deponijo				
	► opečne planete položene v podaljšano cementno malto	m2	340,00		- €
	► lesene letve prereza 5x3cm za naleganje opečnih planet	m2	340,00		- €
	► lesen opaž strešnega napušča iz desk debline 2,4 cm.	m2	23,50		- €
5	Demontaža in odstranitev lesene strešne konstrukcije (samo špirovci), vključno s spuščanjem in prenosom na gradbiščno deponijo Špirovci za demontažo (okvirno): - špirovec 14x16 cm - L = cca 535 cm - kos 12 - špirovec 14x16 cm - L = cca 565 cm - kos 16 - špirovec 14x16 cm - L = cca 565 cm - kos 36 - špirovec 14x16 cm - L = cca 775 cm - kos 10 - špirovec 14x16 cm - L = cca 730 cm - kos 10	m2	344,50		- €
6	Krajšanje lesenih kapnih in vmesnih strešnih leg v poševnem strešnem napušču. Krajšanje se izvede v širini napušča + cca 15 cm v kamnitem zidu.	kos	20,00		- €
7	Rušenje spuščenega armstrong stropa, vključno z iznosom in prenosom na gradbiščno deponijo	m2	141,00		- €

8	Rušenje lesenega stropa v sestavi: - stropna obloga iz lesonita debline cca 1 cm z lesenimi okrasnimi letvami prereza 5x5cm v rastru 200x50 cm - lesena podkonstrukcija iz moralov prereza 5x15 cm na osni razdalji 50 cm. lesena podkonstrukcija je pritrjena na leseno stropno in strešno konstrukcijo, -vključno z iznosom in prenosom na gradbiščno deponijo	m2	119,45	-	€
9	Rušenje ometanega stropa v sestavi: - stropni omet v podaljšani cementni malti debline 2 cm - lesen stropni opaž iz desk debline 2,4 cm, -vključno s spuščanjem in prenosom na gradbiščno deponijo	m2	37,00	-	€
10	Čiščenje in odstranitev odvečnega materiala nad kamnitimi zidivi po izvedenem rušenju strešne kritine in demontaži lesene strešne konstrukcije.	m2	58,00	-	€
11	Dolbljenje oziroma razširitev obstoječih ležišč v kamnitem zidu za naleganje novih lesenih špirovcev	kos	84,00	-	€
12	Nakladanje in odvoz rušitvenega materijala na stalno deponijo oddaljeno do 20 km. V ceni upoštevati plačilo vseh potrebnih okoljskih taks in pristojbnin za deponijo. Obvezna prilga k obračunu so evidenčni listi o oddani vrsti in količini materialov prevzemnikov gradbenih odpadkov.				
	► opečna strešna kritina - korec in podložna malta	m3	29,64	-	€
	► opečna slemenska kritina - korec in podložna malta	m3	0,60	-	€
	► opečna strešna podlaga - planete in podložna malta	m3	10,20	-	€
	► stropni ometi	m3	0,74	-	€
	► ARMSTRONG - gios stropna obloga	m3	2,10	-	€
	► lesena strešna konstrukcija, strešne letve in strešni opaž	m3	13,70	-	€
	► lesena stropna podkonstrukcija, lesena obloga iz lesonita in lesena stropna obloga iz desk.	m3	5,10	-	€
	► kleparski izdelki iz pocinkane ploščevine in kovinska podkonstrukcija od armstrong stropa.	m3	2,00	-	€
	► kamniti in vezni material po čiščenju zidov in dolbljenju ležišč za špirovce	m3	2,00	-	€
	OPOMBA: Rušitveni material je obračunan brez faktorja raztresitosti. SPECIFIKACIJA RUŠITVENEGA MATERIALA 1. Opečni izdelki in omet; = 40,44m x 1.550kg/m3 = 62.682,00 kg 2. Kamen in omet; = 2,74m3 x 1.850kg/m3 = 5.069,00 kg 3. Les; = 18,80 m3 x 700 kg/m3 = 13.160,00 kg 4. Mavčni izdelki; = 2,10m3 x 250,00 kg/m3 = 525,00kg				

5. Pocinkani kovinski izdelki; = 2,00 m3, cca 350,00 kg

SKUPAJ RUŠITVENA DELA	**- €**

3. TESARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Lahki delovni odri na železnih stolicah, višine do 2,00 m.	m2	40,00		- €
2	Lahki delovni odri na železnih stolicah, višine do 3,00 m.	m2	70,00		- €
3	Lahki delovni odri na železnih stolicah, višine do 4,00 m.	m2	120,00		- €
4	Kompletna dobava cevi in postavitev ter kasnejša demontaža fasadnega odra iz H ali cevnih elementov, višine do 7.0 m za izvedbo fasade brez zaščitne ponjave z vsemi potrebnimi vertikalnimi in horizontalnimi prehodi na posamezne delovne platoje, varnostnimi ograjami in potrebnimi sidri, v ceno zajeti tudi končno čiščenje, postavitev vseh začasnih prehodov in morebitnih lovilnih odrov v kolikor je potrebno.	m2	435,00		- €
	SKUPAJ TESARSKA DELA				**- €**

4. ZIDARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Obzidava špirovcev ter izravnava kamnitih zidov, vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgraditve. Izravnava zidov se izvede v celotni širini (deblini) zidu in v višino cca 5-10 cm.	m2	58,50		- €
2	Obdelava fasadnega zidu pod vetrno strešno obrobo z grobim in finim fasadnim ometom ter zaključnim slojem kot obstoječa fasada. Izvede se pas širine do 20 cm.	m1	46,70		- €
3	Zidarska pomoč pri izvedbi instalacijskih in obrtniških del. Obračun po dejansko porabljenem času z vpisom v gradbeni dnevnik				
	► VKV delavec in vodja del	ur	16,00		- €
	► KV delavec	ur	16,00		- €
	► PK delavec	ur	16,00		- €
4	Čiščenje delovišča med in po končanem delu. Obračun enkratna neto površina delovišča in transportnih poti v objektu	m2	250,00		- €
	SKUPAJ ZIDARSKA DELA				**- €**

5. KROVSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Izdelava, dobava in montaža lesena strešna konstrukcije (samo špirovci), po načrtu arhitekture….. a) oblika strehe in kvaliteta lesa ► enokapne in dvokapne streha ► smrekov les I. kvalitete - (C24) b) Poraba lesa po elementih strehe ► špirovec 14x16 cm - L = cca 525 cm - kos 10 ► špirovec 14x16 cm - L = cca 540 cm - kos 12 ► špirovec 14x16 cm - L = cca 540 cm - kos 36 ► špirovec 14x16 cm - L = cca 750 cm - kos 8 ► špirovec 14x16 cm - L = cca 730 cm - kos 8 ► škarje 2x5/15 cm - L = cca 190 cm - kos 32 c) Zaščita lesene strešne knstrukcije ► Vse nove lesene strešne elemente pred vgradnjo je potrebno zaščititi s sredstvom za zatiranje in zaščito pred lesnimi insekti ter plesnijo in lesenimi gobami (kot naprimer Belinka BELOCID). ► Vse obstoječe strešne elemente je potrebno zaščititi s sredstvom za zatiranje in zaščito pred lesnimi insekti ter plesnijo in lesenimi gobami (kot naprimer Belinka BELOCID).	m2	326,50		- €
2	Opaž strešnih površin z deskami debline 2,2 cm , vključno z predhodno zaščito s sredstvom pred lesnimi insekti ter plesnijo in lesenimi gobami (kot naprimer Belinka BELOCID).	m2	343,50		- €
3	Dobava in vgradnja sekundarne kritine paroprepustne folije TRASPIR TT 190g, z relativnim uporom difuzije vodne pare Sd=0,02 m - visokoprepustna folija, preklopi min. 15 cm in lepljeni s posebnim trakom), vsemi preddeli, pritrdilnim materialom prenosi in transportom.	m2	343,50		- €
4	Dobava in montaža impregniranih kontra distančnih strešnih letev 8x5 cm -zračni most.	m2	343,50		- €
5	Dobava in montaža impregniranih vzdolžnih strešnih letev 5x4 cm, za pokrivanje z opečno kritino.	m1	343,50		- €
6	Dobava in pritrjevanje čelnih (vetrnih) desk iz OSB plošč višine do 20 cm in debline 20 mm. Pritrjevanje se izvede na strešne letve.	m1	50,00		- €

7	Dobava in montaža perforirane pocinkane prezračevalne in zaščitne mrežica za ptiče. Mrežica širine 100 mm se montira po celotni dolžini kapne linije in onemogoča vstop ptičem, mrčesu ipd. v zračni sloj za zračenje.	m1	49,00	- €
8	Dobava in montaža kapne rešetke . Rešetka se montira po celotni dolžini kapne linije pod korci in onemogoča vstop ptičem, mrčesu ipd.	m1	49,00	- €
9	Dobava in pokrivanje strešine z opečno kritino - Korec debline 13 mm (spodaj strešnik adria, zgoraj gladki korec), pritrjeni z kljukami in poliuretansko peno na vzdolžne letve, skupaj z vsemi potrebnimi elementi, slemenskimi in kapnimi zaključki. V ceni je upoštevan ves pomožni in pritrdilni material,…	m2	350,50	- €
10	Dobava in montaža opečnih zračnikov - prezračevalni korec, model za zračenje strehe. Zračniki se montirajo med dve kontra-vzdolžnimi letvi, špirovca ali po navodilih proizvajalca kritine. Zračniki v enaki barvi kot je kritina.	kos	40,00	- €
11	Dobava in pokrivanje slemen z opečnimi slemenjaki (Slemenjak gladki 17 cm). Pokrivanje se izvaja suhomontažno z uporabo tipskih aeroslemenskih in aerogrebenskih elementov, ki omogočajo zadostno zračenje strehe. Slemenjaki se pritrjujejo na slemensko ali grebensko letev s sponko za pritrditev slemenjaka. V postavki je zajeti tudi dobavo in montažo tipskih začetnih grebenskih slemenjakov, zaključnih opečnih ploščic za slemenjake, aeroslemenskih elementov ter slemenskih letev za nosilni podstavek slemenjakov. Vse v enaki barvi kot je opečna kritina.	m1	26,00	- €
	KROVSKA DELA SKUPAJ:			**- €**

6. KLEPARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Kompletna izdelava, dobava in montaža, visečih polkrožnih žlebov r.š. 33 cm, z vsemi preddeli in ostalimi pomožnimi deli in materiali. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	m1	50,00		- €
2	Kompletna izdelava, dobava in montaža vertikalnih odtočnih cevi okrogle oblike premera 110 mm z vsemi preddeli,in ostalimi pomožnimi deli in materijali. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	m1	18,00		- €
3	Kompletna izdelava, dobava in montaža čelne (veterne) strešne obrobe , r.š. 50 cm z vsemi preddeli, in ostalimi pomožnimi deli in materijali. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	m1	50,00		- €
4	Kompletna izdelava, dobava in montaža poševne zidne obrobe med streho in vertikalnim zidom, r.š. 33 cm z vsemi preddeli, in ostalimi pomožnimi deli in materijali. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	m1	11,00		- €
5	Kompletna izdelava, dobava in montaža horizontalne pokrivne in zidne obrobe nad streho in ob vertikalnem zidu, r.š. 33 cm z vsemi preddeli, in ostalimi pomožnimi deli in materijali. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	m1	7,50		- €
6	Kompletna izdelava, dobava in montaža (horizontalne in poševne) odkapne in pokrivne strešne obrobe, r.š. do 80 cm, z vsemi preddeli in ostalimi pomožnimi deli in materiali. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	m1	13,00		- €
7	Kompletna izdelava, dobava in montaža obrob zračnikov in oddušnih cevi premera 100 mm, vključno z vsemi preddeli in ostalimi pomožnimi deli in materiali.. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	kos	2,00		- €
8	Kompletna izdelava, dobava in montaža čelnih zaključkov polkrožnega žleba, z vsemi preddeli in ostalimi pomožnimi deli in materiali.. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	kos	12,00		- €
9	Kompletna izdelava, dobava in montaža iztočnih žlebnih kotličkov premera 110 mm, z vsemi preddeli in ostalimi pomožnimi deli in materiali.. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	kos	6,00		- €

10	Kompletna izdelava, dobava in montaža dimniška obroba z vsemi preddeli, in ostalimi pomožnimi deli in materijali. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.				
	► za dimniško kapo prereza 38x38 cm	kjos	2,00	-	€
	► za dimniško kapo prereza 52x52 cm	kos	1,00	-	€
11	Kompletna izdelava, dobava in montaža odkapnika pod sekundarno kritino, r.š. do 20 cm, z vsemi preddeli in ostalimi pomožnimi deli in materiali.. Pločevina: Pocinkana-barvana, debline 0,6 mm.	m1	49,00	-	€
	KLEPARSKA DELA SKUPAJ:			**-**	**€**

7. SUHOMONTAŽNA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Izdelava suhomontažnega stropa v podstrešju nad dvorano in prireditvenim odrom v sestavi: ► Dobava in vgradnja toplotne izolacije KNAUF INSULATION UNIFIT 032, v deblini 20 cm. Izolacija se položi med špitovce in na poševno pocinkano podkonstrukcijo, ki je tudi podlaga za pritrjevanje mavčnokartonskih plošč. ► Dobava in polaganje pocinkane stropne podkonstrukcije - poševna. ► Dobava in vgradnja parozaporne folija kot naprimer VAPOR 150 TT 150g, z relativnim uporom difuzije vodne pare Sd=10 m - preklopi min. 15 cm in lepljeni s posebnim trakom), vsemi preddeli, pritrdilnim materialom prenosi in transportom. ► Dobava in pritrjevanje mavčno kartonskih plošč debline 1,25 cm na poševno pocinkano stropno podkonstrukcijo, vključno z kitanjem in bandažiranjem stikov.	m2	198,50		- €
2	Dodatek pri izdelavi suhomontažnega stropa v podstrešju. Izdelava kaskad oziroma obojestransko oblaganje obstoječih lesenih strešnih leg po višini (15+20 cm) z mavčnokartonskimi ploščami debline 1,25 cm, vključno z pocinkano podkonstrukcijo.	m1	55,50		- €
3	Izvedba toplotne izolacije strehe nad sanitarijami v pritličju ter sejno sobo in pisarno v nadstropju v sestavi: dobava in polaganje toplotne izolacije KNAUF INSULATION UNIFIT 032, med špirovci, v deblini 20 cm z podkonstrukcijo, vključno z dobava in vgradnja parozaporne folija kot naprimer VAPOR 150 TT 150g, z relativnim uporom difuzije vodne pare Sd=10 m - preklopi min. 15 cm in lepljeni s posebnim trakom), vsemi preddeli, pritrdilnim materialom prenosi in transportom.	m2	66,50		- €
4	Izvedba ravnih spuščenih stropov v sejni sobi in pisarni v nadstropju iz mavčno kartonskih plošč, izvedenim po sistemu kot naprimer Knauf. Spuščeni strop je sestavljen iz pocinkane kovinske podkonstrukcije deb. 5,0 cm, katera je obešena in vpeta v druge nosilne elementa. Na podkonstrukcijo se izvede pritrjevanje dveh mavčno kartonskih plošč. (2x1,5 cm) Vsi stiki in spoji plošč so kitani in bandažirani. Površina pripravljena za gletanje.	m2	38,00		- €
5	Izdelava - AMF THERMATEX ANTARIS, tegular 24/90 spuščenega akustičnega stropa iz plošč velikosti 60x60 cm, vkljuščno z podkonstrukcijo.	m2	188,20		- €

6	Oblaganje stršnega napušča (r.š. 25 +25 cm) z Aquapanel ploščami debline 1,25 cm, vključno z izdelavo pocinkane podkonstrukcije ter kitanjem in bandažiranjem stikov.	m1	49,00	-	€
7	Zapiranje čela strešnega napušča prereza 25x25 cm z Aquapanel ploščami debline 1,25 cm, vključno z izdelavo pocinkane podkonstrukcije ter kitanjem in bandažiranjem stikov.	kos	8,00	-	€
	SKUPAJ SUHOMONTAŽNA DELA			**-**	**€**

8. SLIKOPLESKARSKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje mavčno kartonskih stropnih površin, ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, in transporti.	m2	38,00		- €
2	Izdelava prednamaza z emulzijo, priprava podlage na obstoječi stenski oplesk, ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, in transporti.	m2	110,00		- €
3	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje strešnega napušča obloženega z Aquapanel ploščami, ter min. 2 x oplesk z fasadno barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, in transporti.	m2	25,00		- €
	SKUPAJ SLIKOPLESKARSKA DELA				**- €**

9. ELEKTROINSTALACIJE

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Demontaža obstoječih svetilk v spuščenem ARMSTRONG stropu, ureditev obstoječih povezav med lučmi za nemoteno deovanje luči ki ostanejo	kos	15,00		- €
2	Dobava in montaža svetilk vel. 60x60 cm za montažo v spuščeni strop.	kos	27,00		- €
3	Ivedba novih elektro povezav vključno z omarico	kos	1,00		- €
	SKUPAJ ELEKTROINSTALACIJE				**0,00 €**

4. RISBE

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAZIV GRADNJE:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA:	**041/24-MM**

POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.



4.1. TEHNIČNI PRIKAZI

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAZIV GRADNJE:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA:	**041/24-MM**

POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.

MIRAN MRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0435

4.1.1. ARHITEKTURA - OBSTOJEČE

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAZIV GRADNJE:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA:	**041/24-MM**

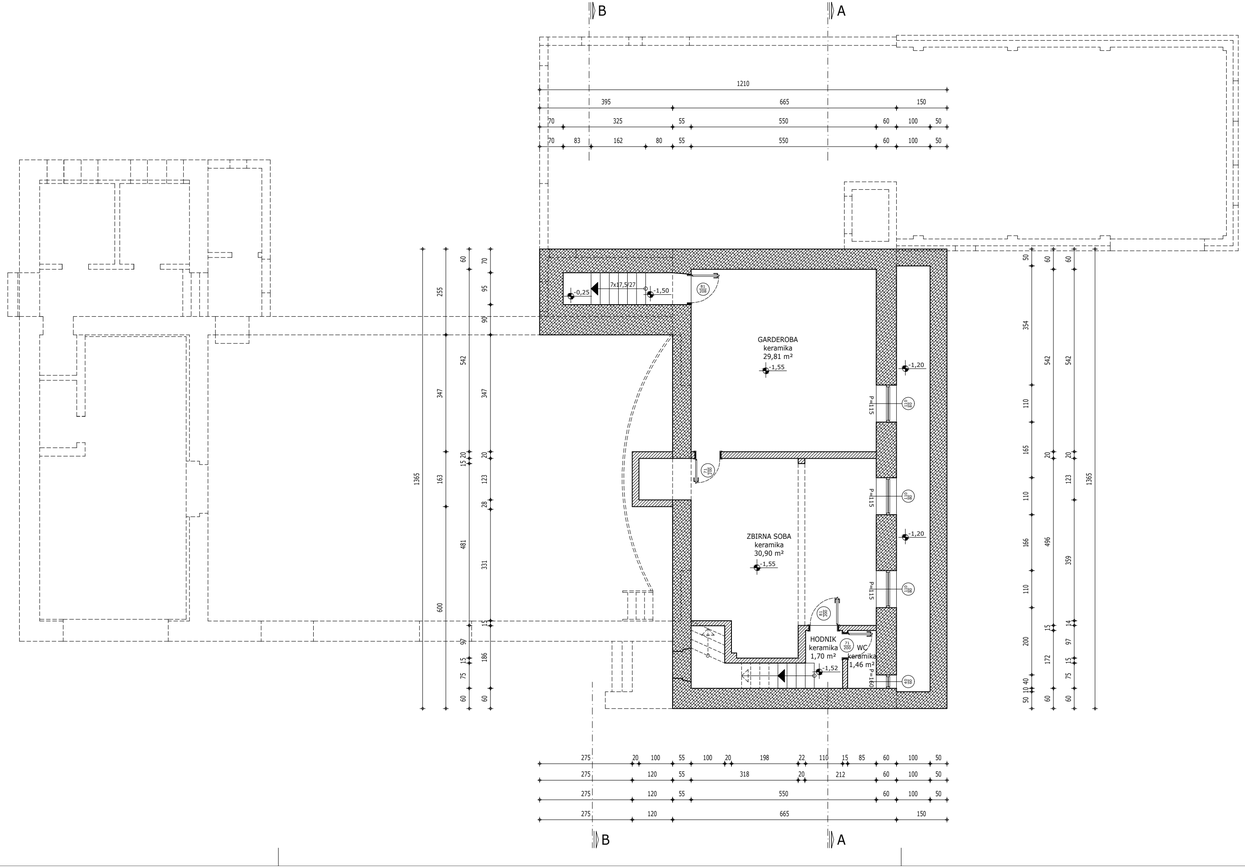
POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.

MIRAN MRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0435

4.1.1. ARHITEKTURA - OBSTOJEČE

1	TLORIS KLETI - OBSTOJEČE	M 1:100
2	TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE	M 1:100
3	TLORIS NADSTROPJA - OBSTOJEČE	M 1:100
4	TLORIS STREHE - OBSTOJEČE	M 1:100
5	PREREZ A-A - OBSTOJEČE	M 1:100
6	PREREZ B-B - OBSTOJEČE	M 1:100
7	FASADA JUGOVZHOD - OBSTOJEČE	M 1:100
8	FASADA SEVEROZAHOD - OBSTOJEČE	M 1:100
9	FASADA JUGOZAHOD - OBSTOJEČE	M 1:100
10	FASADA SEVEROVZHOD - OBSTOJEČE	M 1:100

TLORIS KLETI
OBSTOJEČE



LEGENDA

OPEČNI ZID	BETON
AB	KAMEN

POVRŠINE

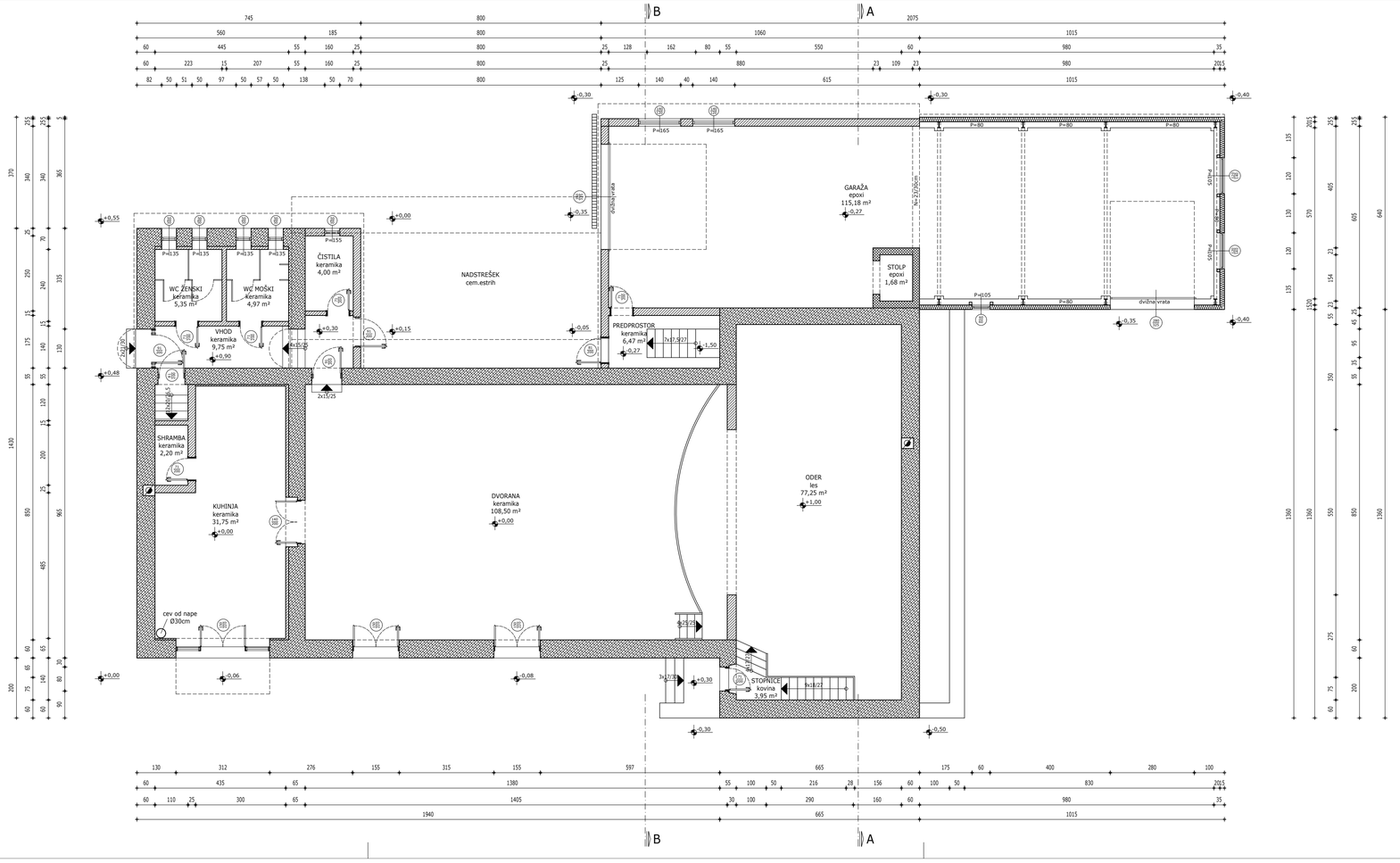
HODNIK	keramika	1,70 m²
WC	keramika	1,46 m²
ZBIRNA SOBA	keramika	30,90 m²
GARDEROBA	keramika	29,81 m²

neto površina KLETI: 63,87 m²

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS KLETI - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 1



TLORIS PRITLIČJA OBSTOJEČE

LEGENDA

OPEČNI ZID

BETON

AB

KAMEN

POVRŠINE

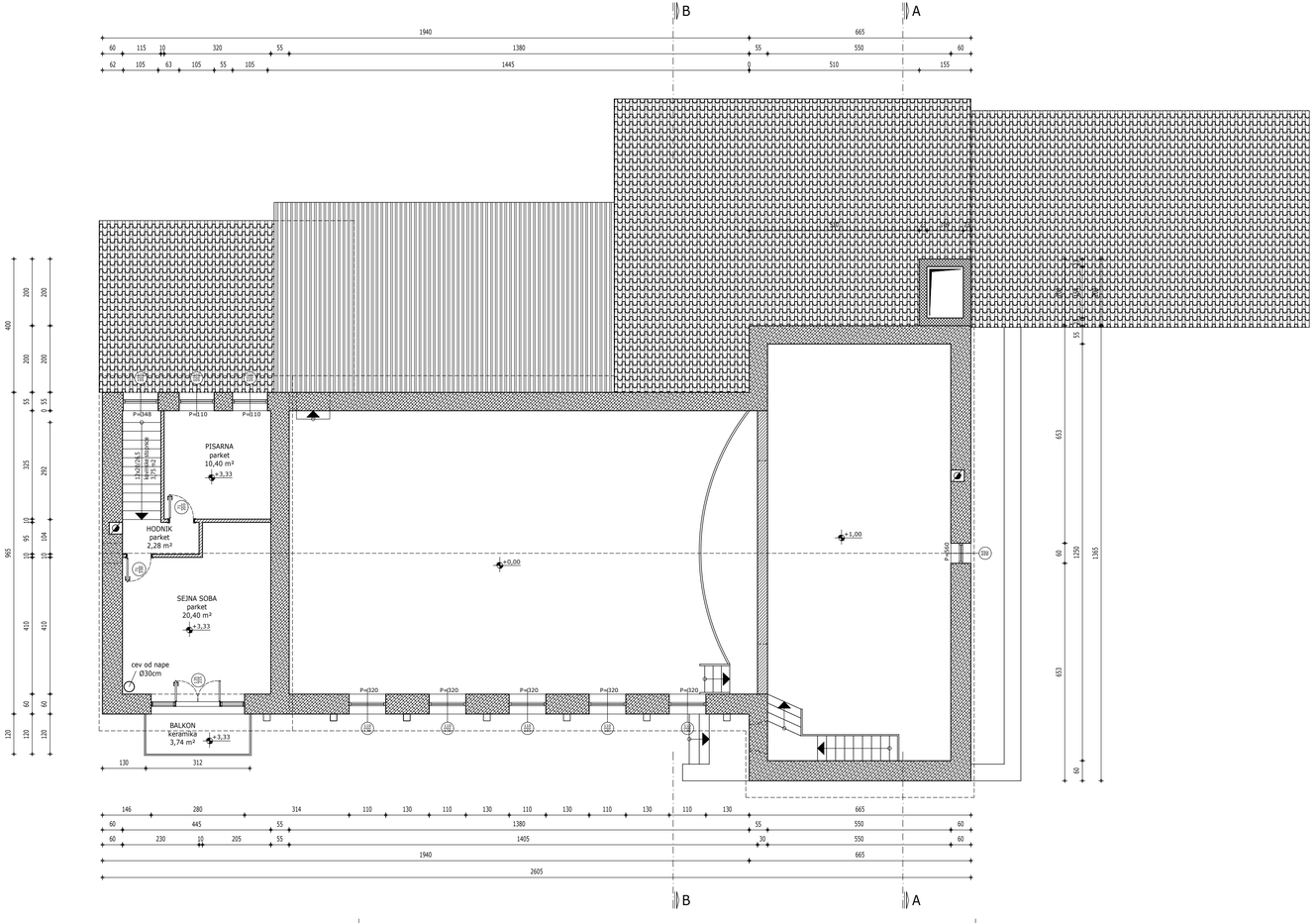
VHOD	keramika	9,75 m²
WC ŽENSKI	keramika	5,35 m²
WC MOŠKI	keramika	4,97 m²
ČISTILA	keramika	4,00 m²
KUHINJA	keramika	31,75 m²
SHRAMBA	keramika	2,20 m²
DVORANA	keramika	108,50 m²
ODER	les	77,25 m²
STOPNICE	kovina	3,95 m²
GARAŽA	epoxi	115,18 m²
STOLP	epoxi	1,68 m²
PREDPROSTOR	keramika	6,47 m²

neto površina PRITLIČJA: 371,05 m²

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 2



TLORIS NADSTROPJA OBSTOJEČE

LEGENDA

OPEČNI ZID

BETON

AB

KAMEN

POVRŠINE

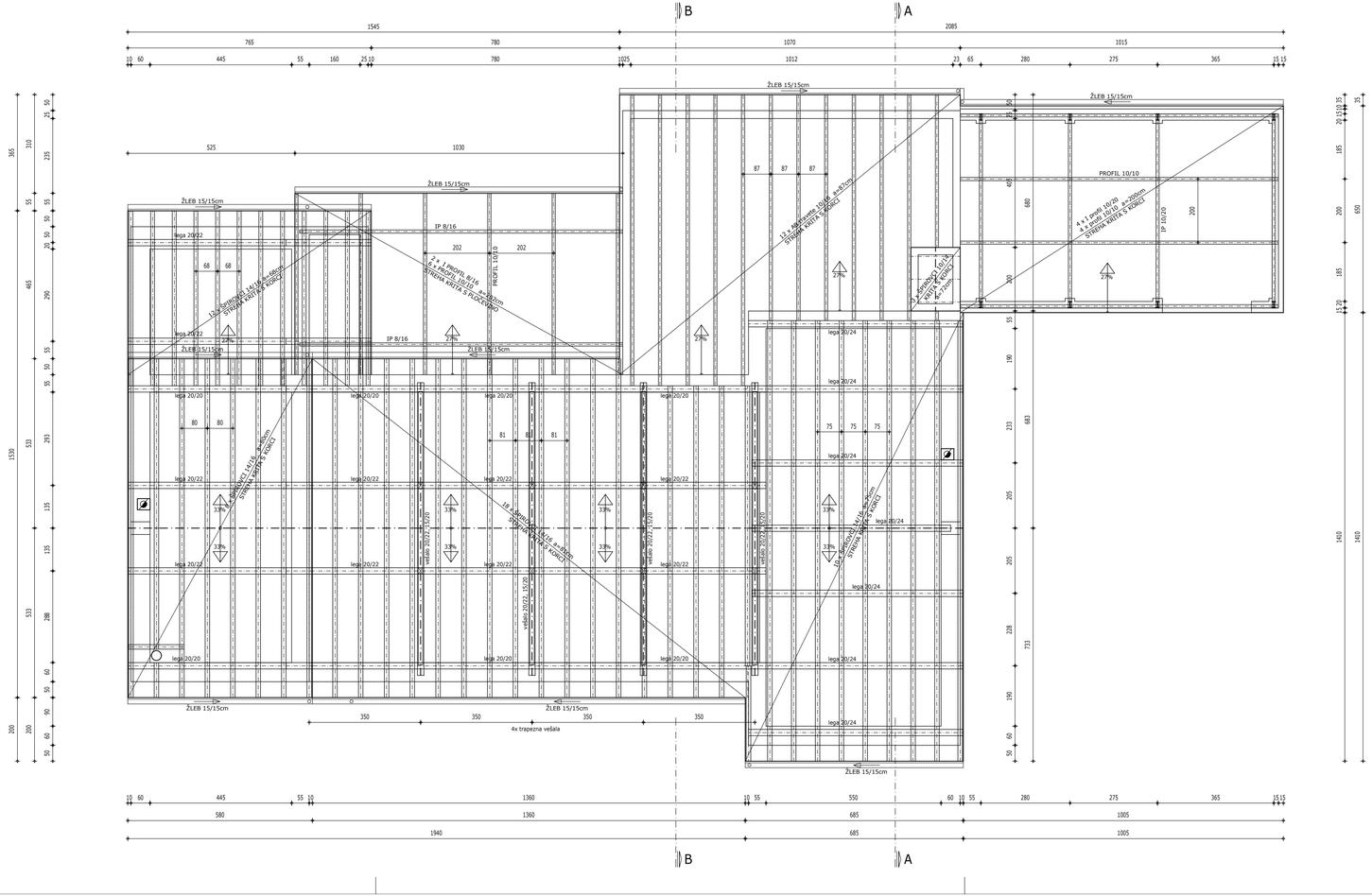
HODNIK	parket	2,28 m²
PISARNA	parket	10,40 m²
SEJNA SOBA	parket	20,40 m²
BALKON	keramika	3,74 m²
STOPNICE	kovina	3,75 m²

neto površina NADSTROPJA: 40,57 m²

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS NADSTROPJA - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 3



TLORIS STREHE OBSTOJEČE

LEGENDA

OPEČNI ZID

BETON

AB

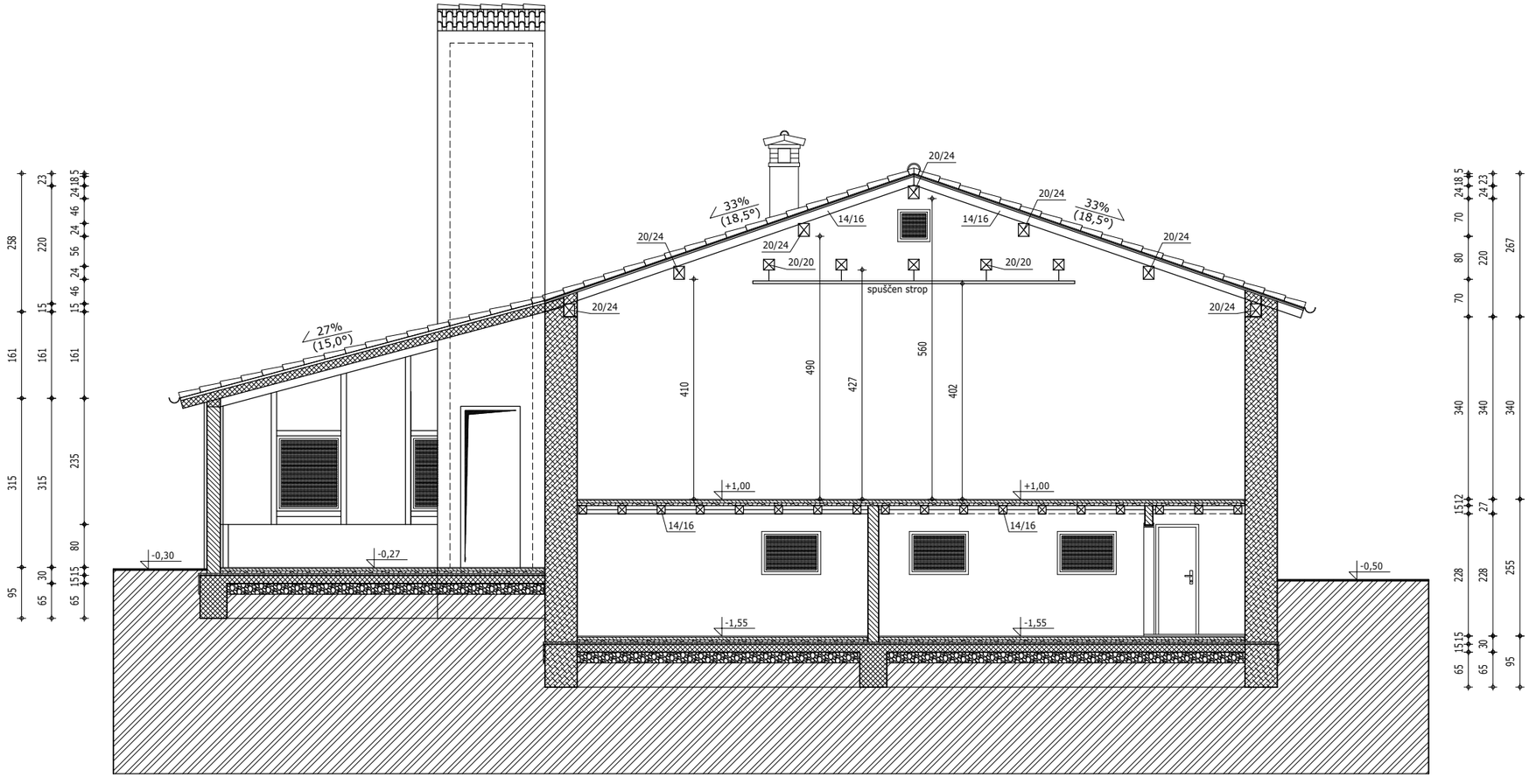
KAMEN

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS STREHE - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 4

PREREZ A-A
OBSTOJEČE



LEGENDA

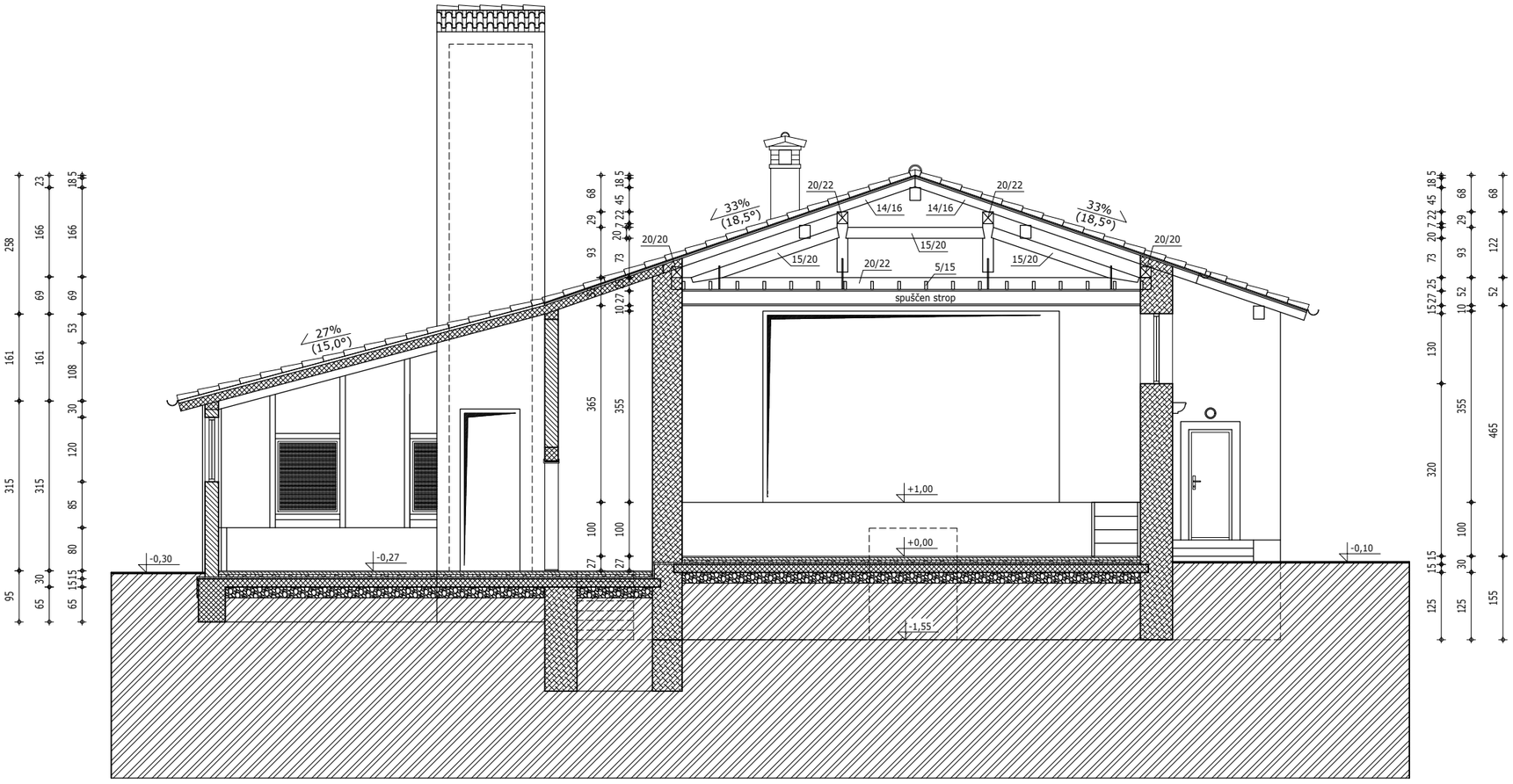
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	PREREZ A-A - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 5

PREREZ B-B
OBSTOJEČE



LEGENDA

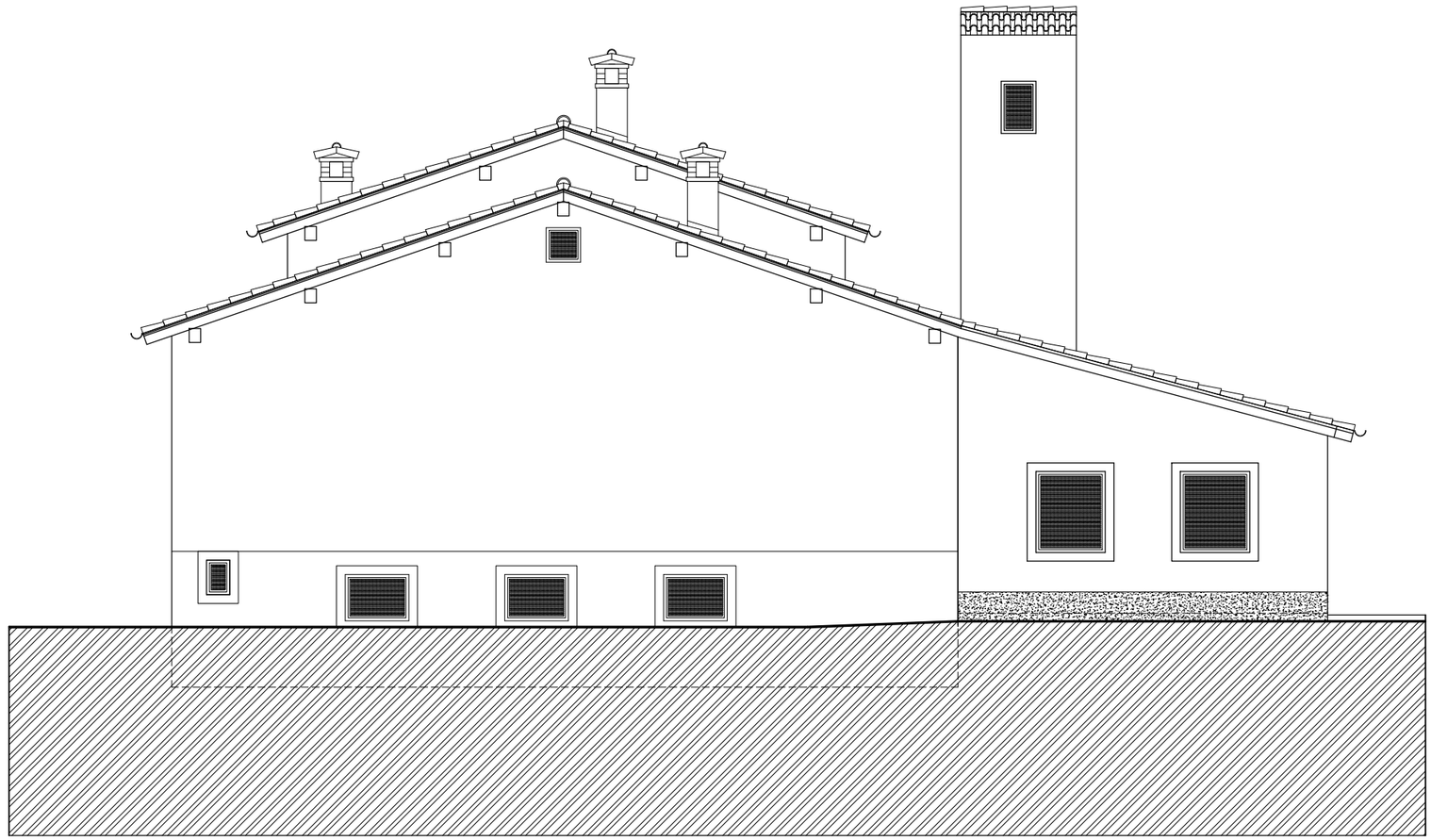
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	PREREZ B-B - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 6

FASADA JUGOVZHOD
OBSTOJEČE



LEGENDA

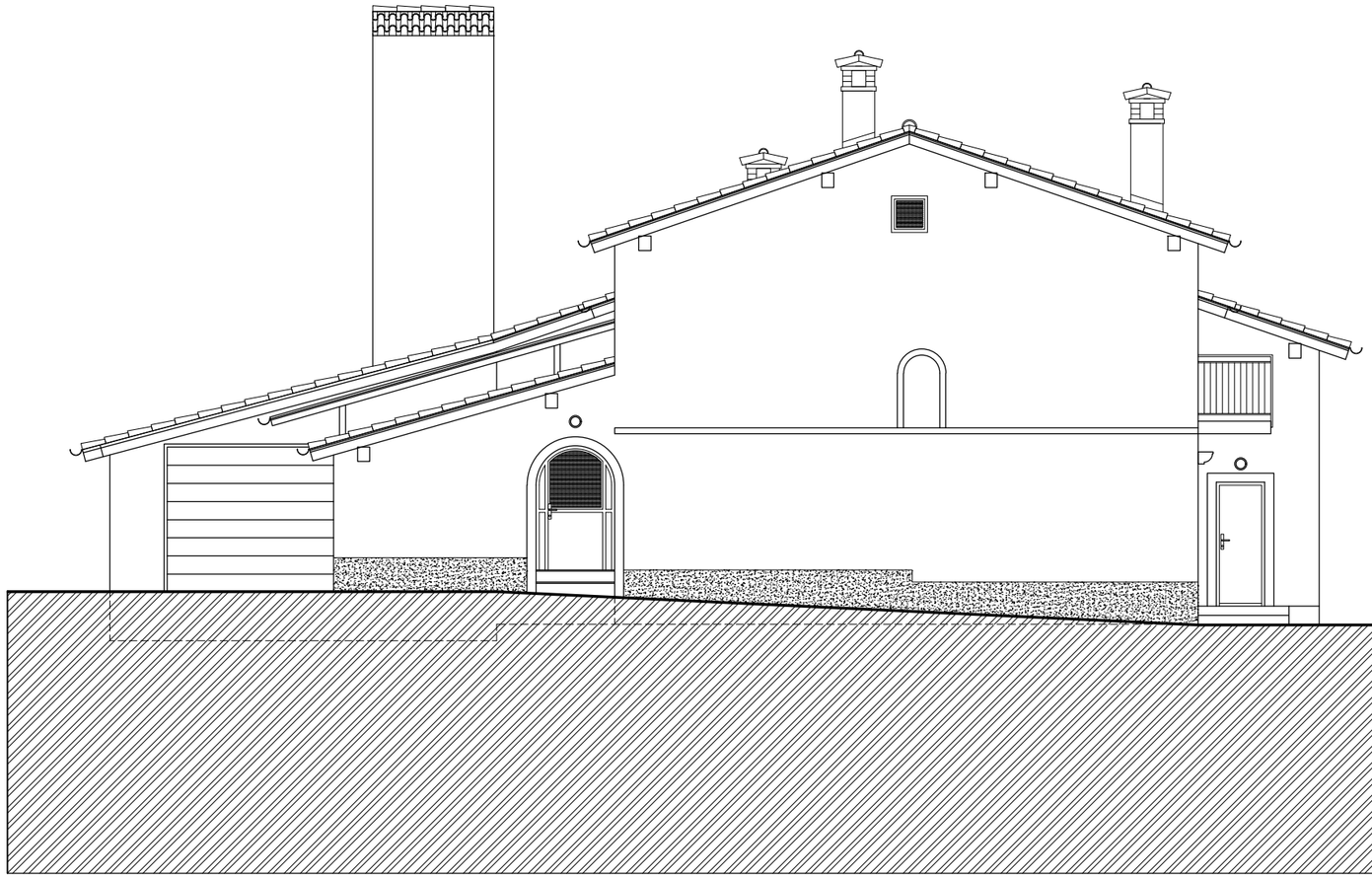
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA JUGOVZHOD - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 7

FASADA SEVEROZAHOD
OBSTOJEČE



LEGENDA

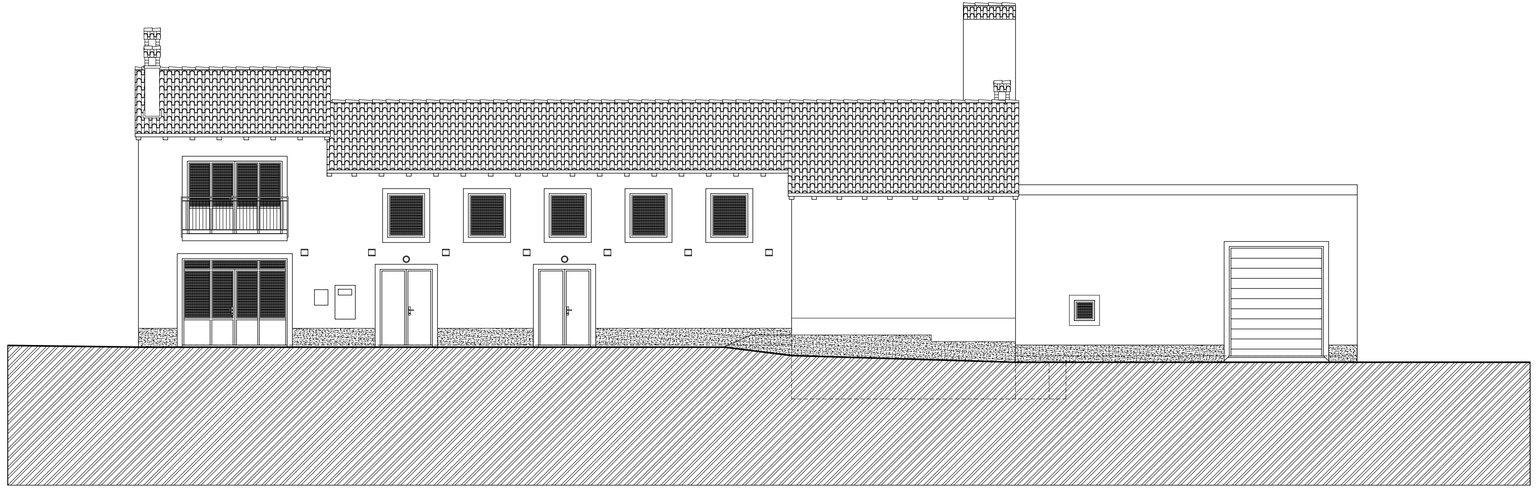
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA SEVEROZAHOD - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 8

FASADA JUGOZAHOD
OBSTOJEČE

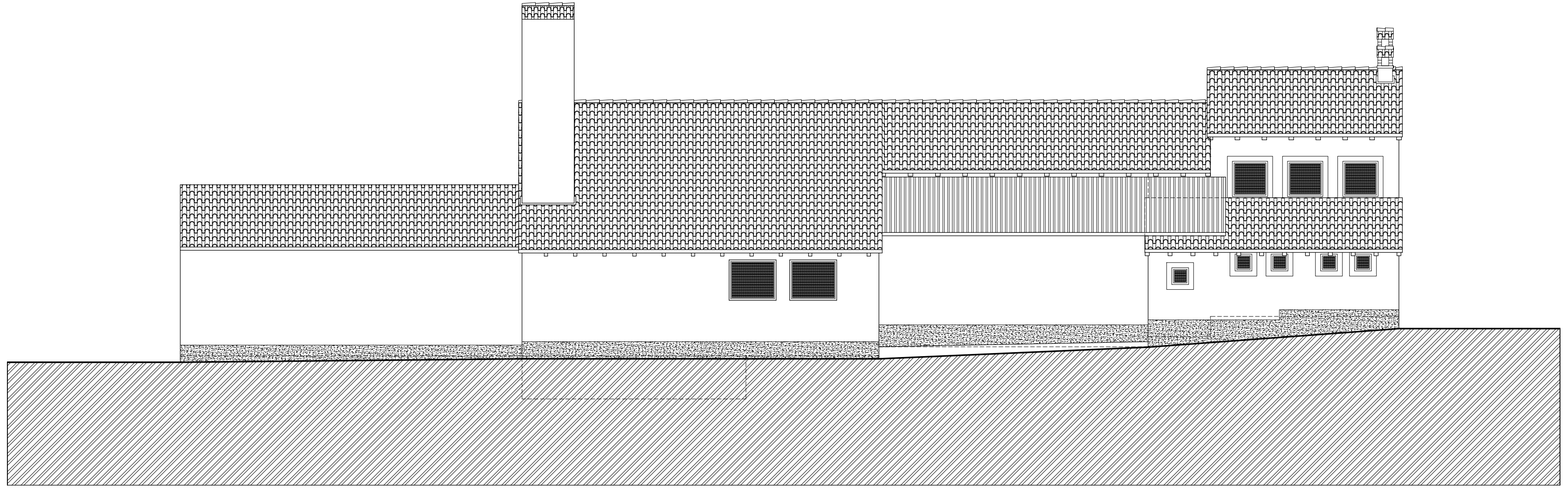


KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA JUGOZAHOD - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 9

FASADA SEVEROVZHOD
OBSTOJEČE



KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA SEVEROVZHOD - OBSTOJEČE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 10

4.1.2. ARHITEKTURA - RUŠITVE

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAZIV GRADNJE:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA:	**041/24-MM**

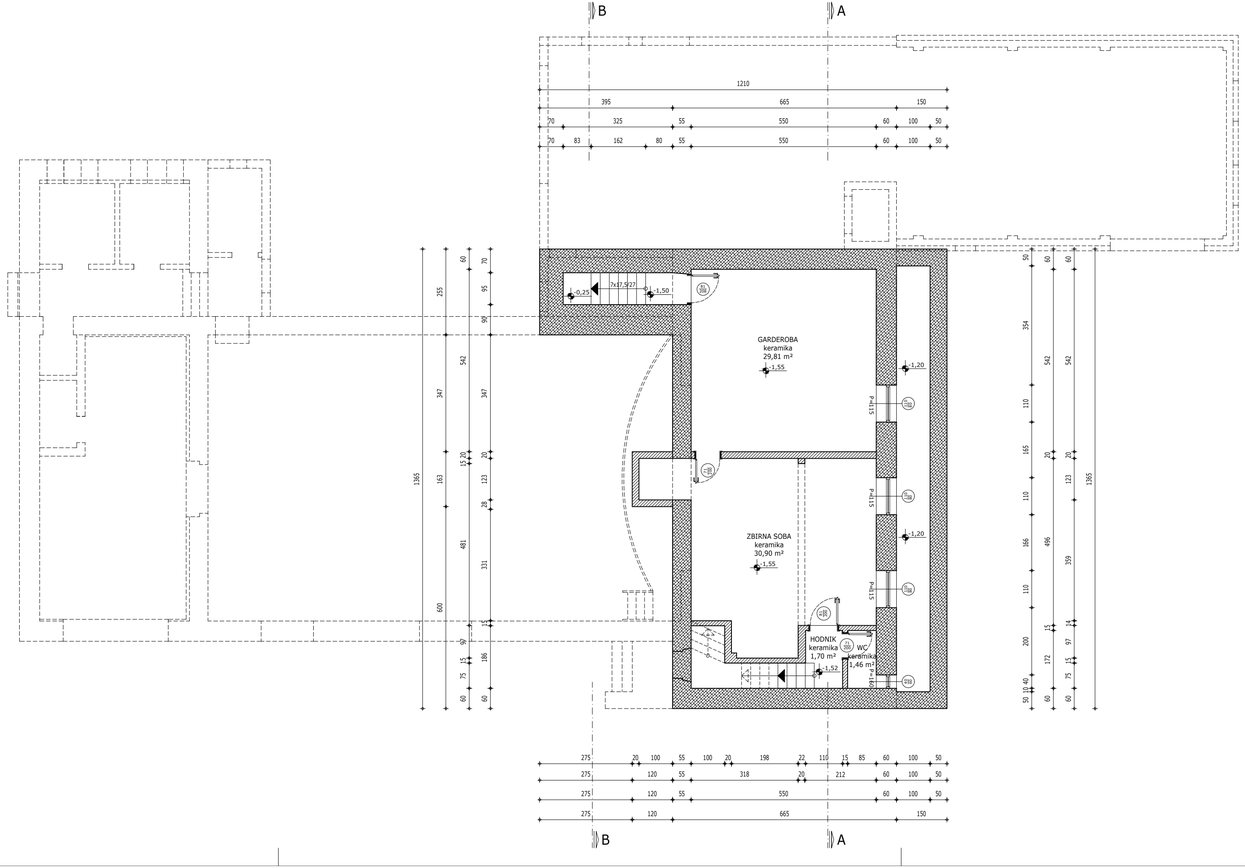
POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.

MIRAN MRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0435

4.1.2. ARHITEKTURA - RUŠITVE

1	TLORIS KLETI - RUŠITVE	M 1:100
2	TLORIS PRITLIČJA - RUŠITVE	M 1:100
3	TLORIS NADSTROPJA - RUŠITVE	M 1:100
4	TLORIS STREHE - RUŠITVE	M 1:100
5	PREREZ A-A - RUŠITVE	M 1:100
6	PREREZ B-B - RUŠITVE	M 1:100
7	FASADA JUGOVZHOD - RUŠITVE	M 1:100
8	FASADA SEVEROZAHOD - RUŠITVE	M 1:100
9	FASADA JUGOZAHOD - RUŠITVE	M 1:100
10	FASADA SEVEROVZHOD - RUŠITVE	M 1:100

TLORIS KLETI
RUŠITVE



LEGENDA

OPEČNI ZID

BETON

AB

KAMEN

POVRŠINE

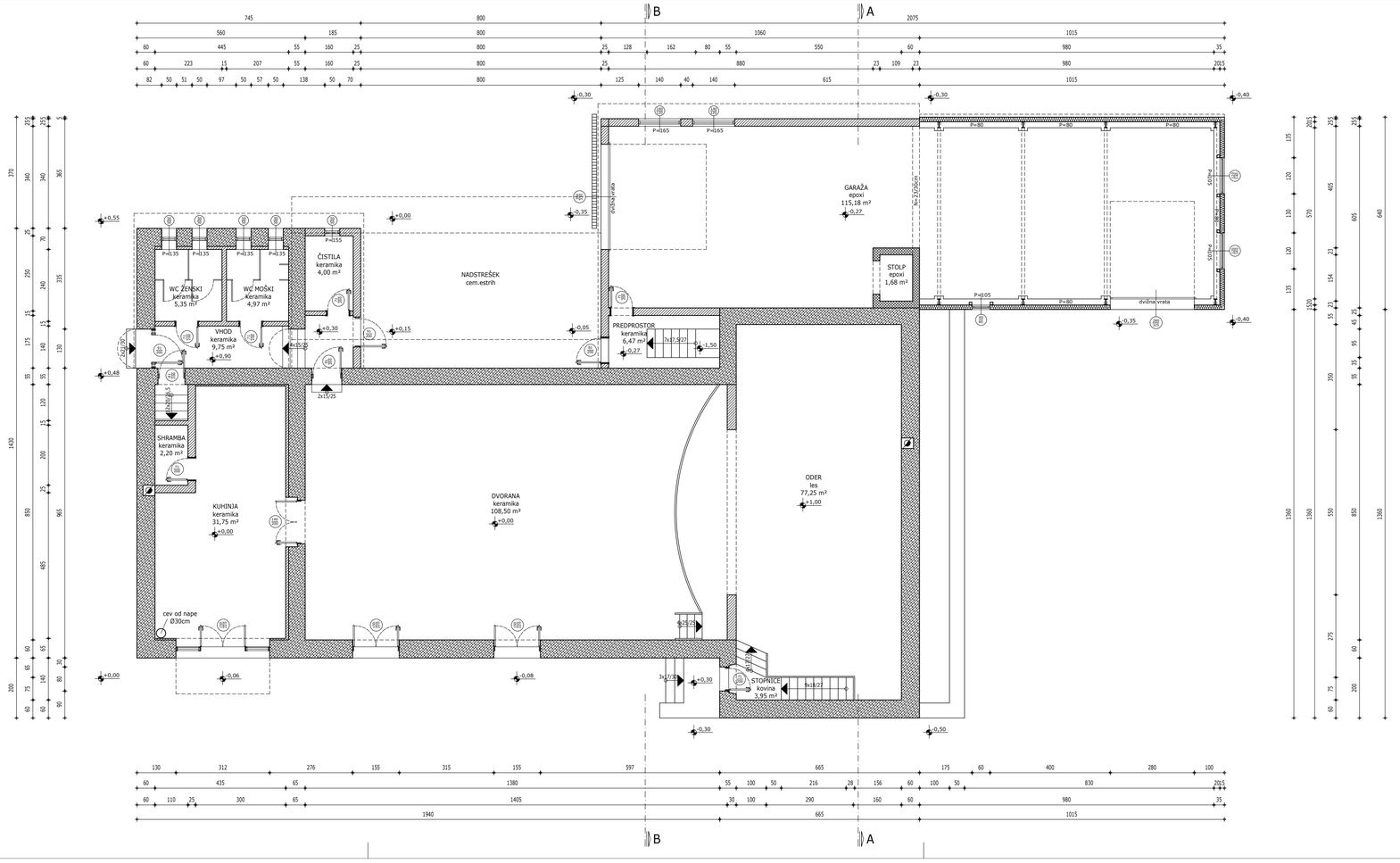
HODNIK	keramika	1,70 m²
WC	keramika	1,46 m²
ZBIRNA SOBA	keramika	30,90 m²
GARDEROBA	keramika	29,81 m²

neto površina KLETI: 63,87 m²

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS KLETI - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 1



TLORIS PRITLIČJA RUŠITVE

LEGENDA

OPEČNI ZID

BETON

AB

KAMEN

POVRŠINE

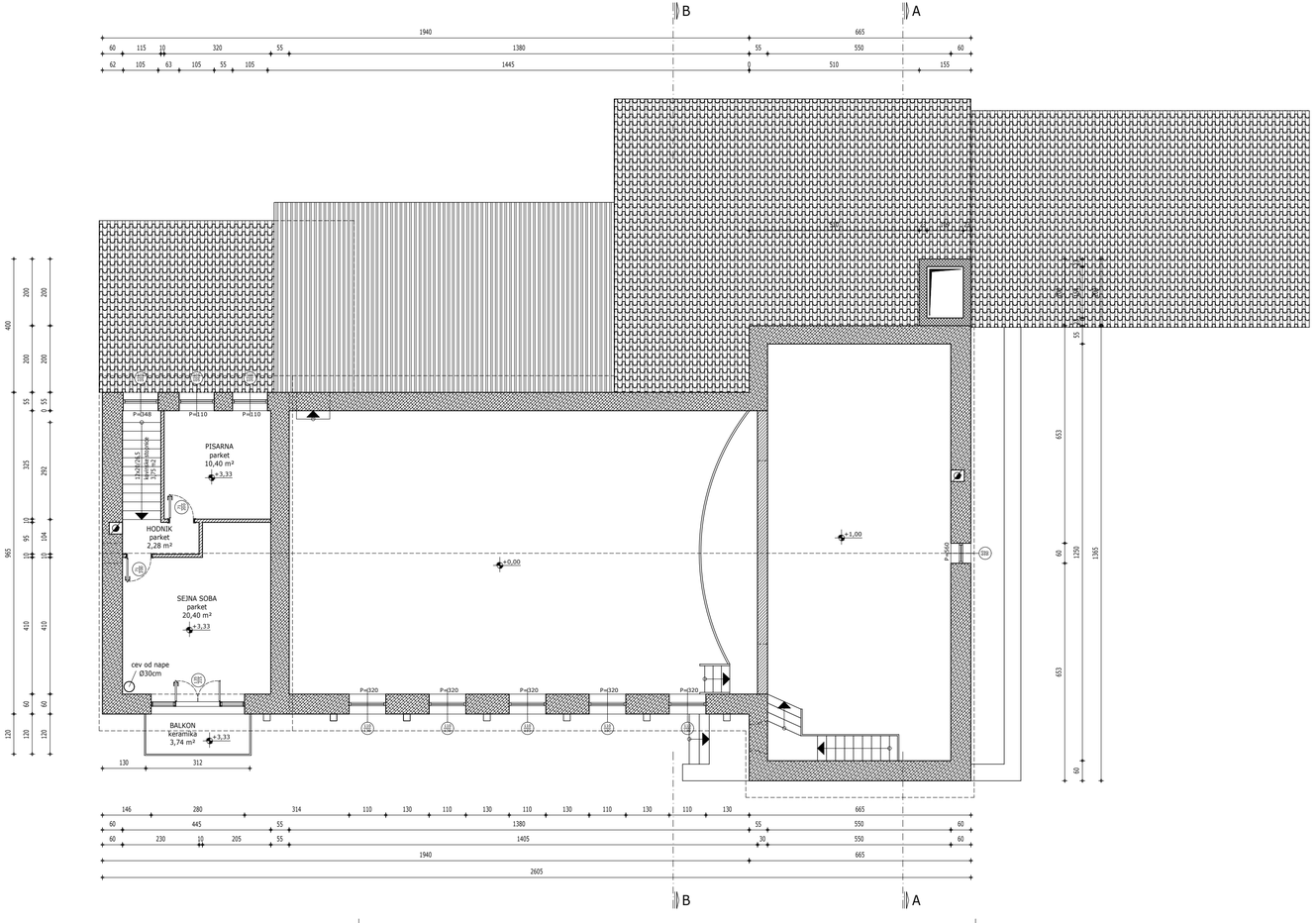
VHOD	keramika	9,75 m²
WC ŽENSKI	keramika	5,35 m²
WC MOŠKI	keramika	4,97 m²
ČISTILA	keramika	4,00 m²
KUHINJA	keramika	31,75 m²
SHRAMBA	keramika	2,20 m²
DVORANA	keramika	108,50 m²
ODER	les	77,25 m²
STOPNICE	kovina	3,95 m²
GARAŽA	epoxi	115,18 m²
STOLP	epoxi	1,68 m²
PREDPROSTOR	keramika	6,47 m²

neto površina PRITLIČJA: 371,05 m²

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS PRITLIČJA - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 2



TLORIS NADSTROPJA RUŠITVE

LEGENDA

OPEČNI ZID

BETON

AB

KAMEN

POVRŠINE

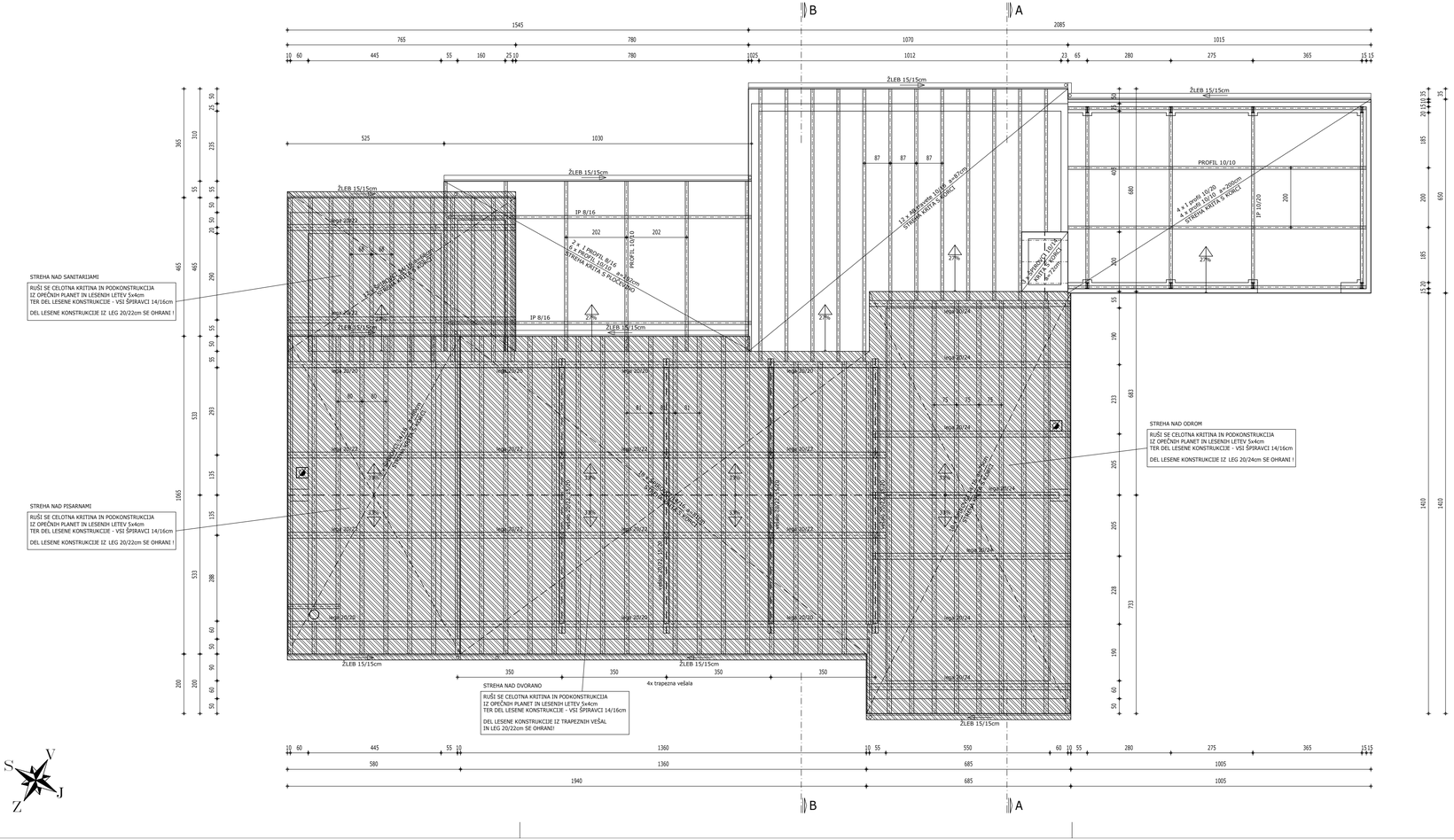
HODNIK	parket	2,28 m²
PISARNA	parket	10,40 m²
SEJNA SOBA	parket	20,40 m²
BALKON	keramika	3,74 m²
STOPNICE	kovina	3,75 m²

neto površina NADSTROPJA: 40,57 m²

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS NADSTROPJA - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 3



TLORIS STREHE
RUŠITVE

LEGENDA

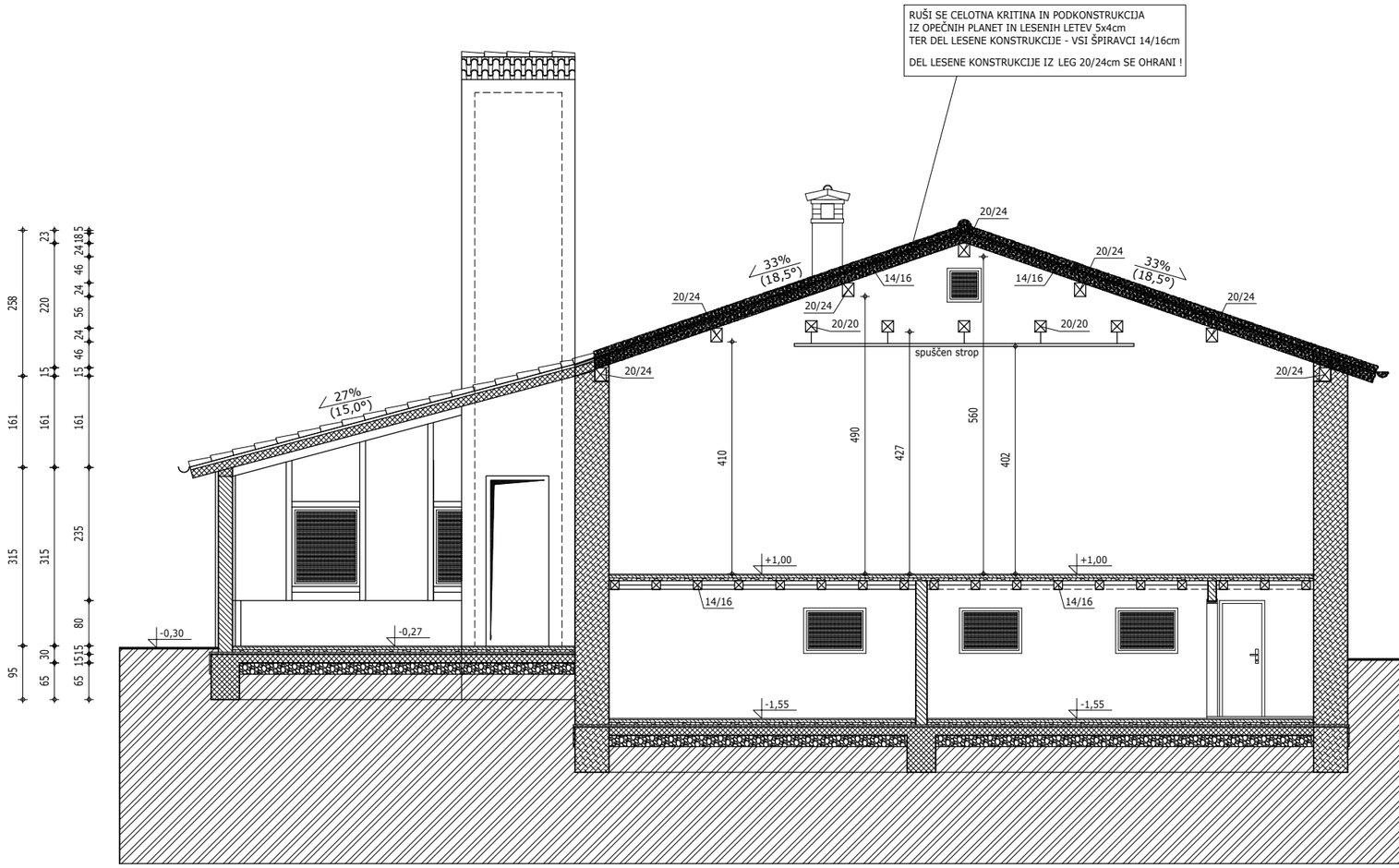
- OPEČNI ZID
- BETON
- AB
- KAMEN
- RUŠITVE

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS STREHE - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 4

PREREZ A-A
RUŠITVE



LEGENDA

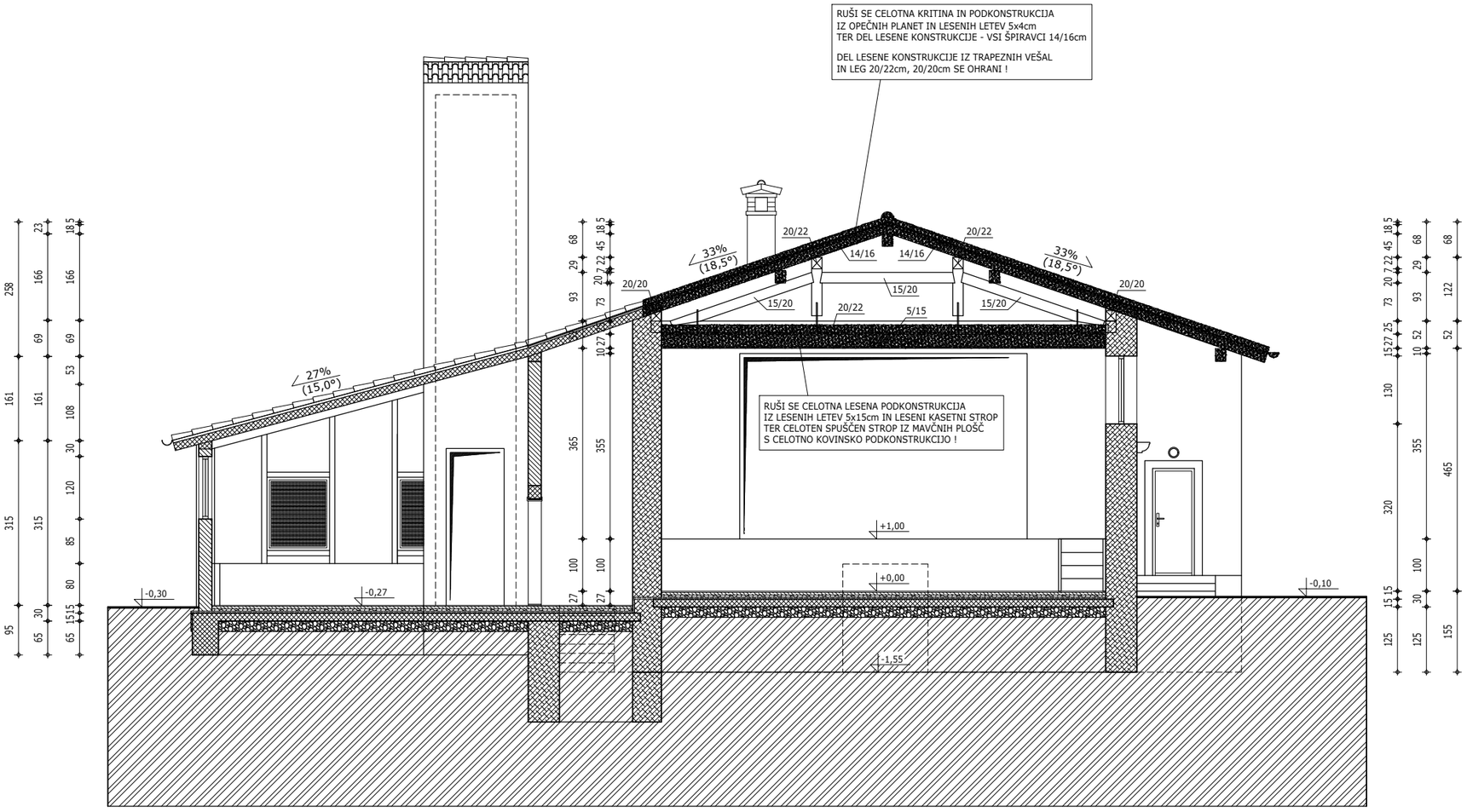
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- RUŠITVE

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	PREREZ A-A - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 5

PREREZ B-B
RUŠITVE



LEGENDA

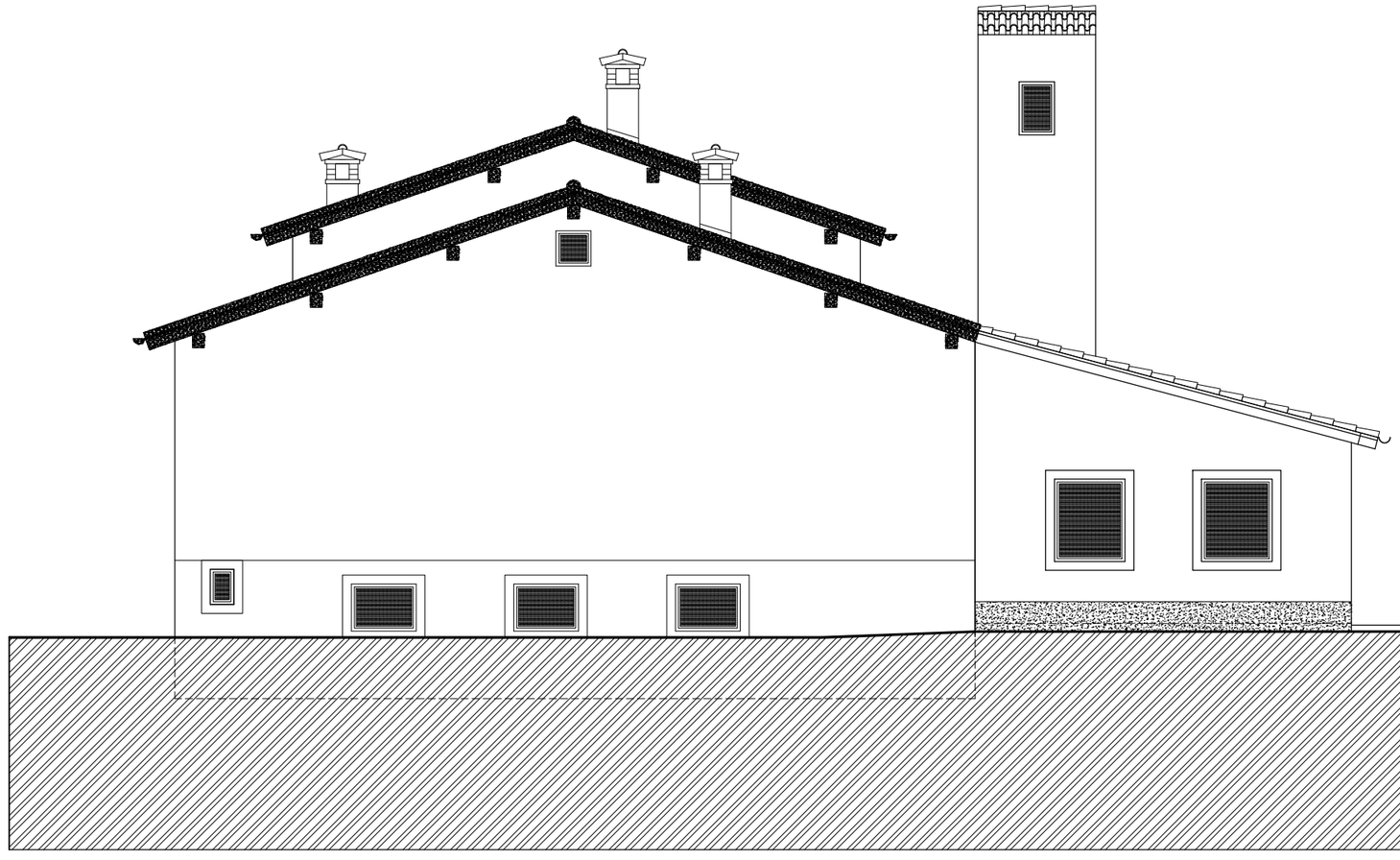
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- RUŠITVE

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	PREREZ B-B - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 6

FASADA JUGOVZHOD
RUŠITVE



LEGENDA

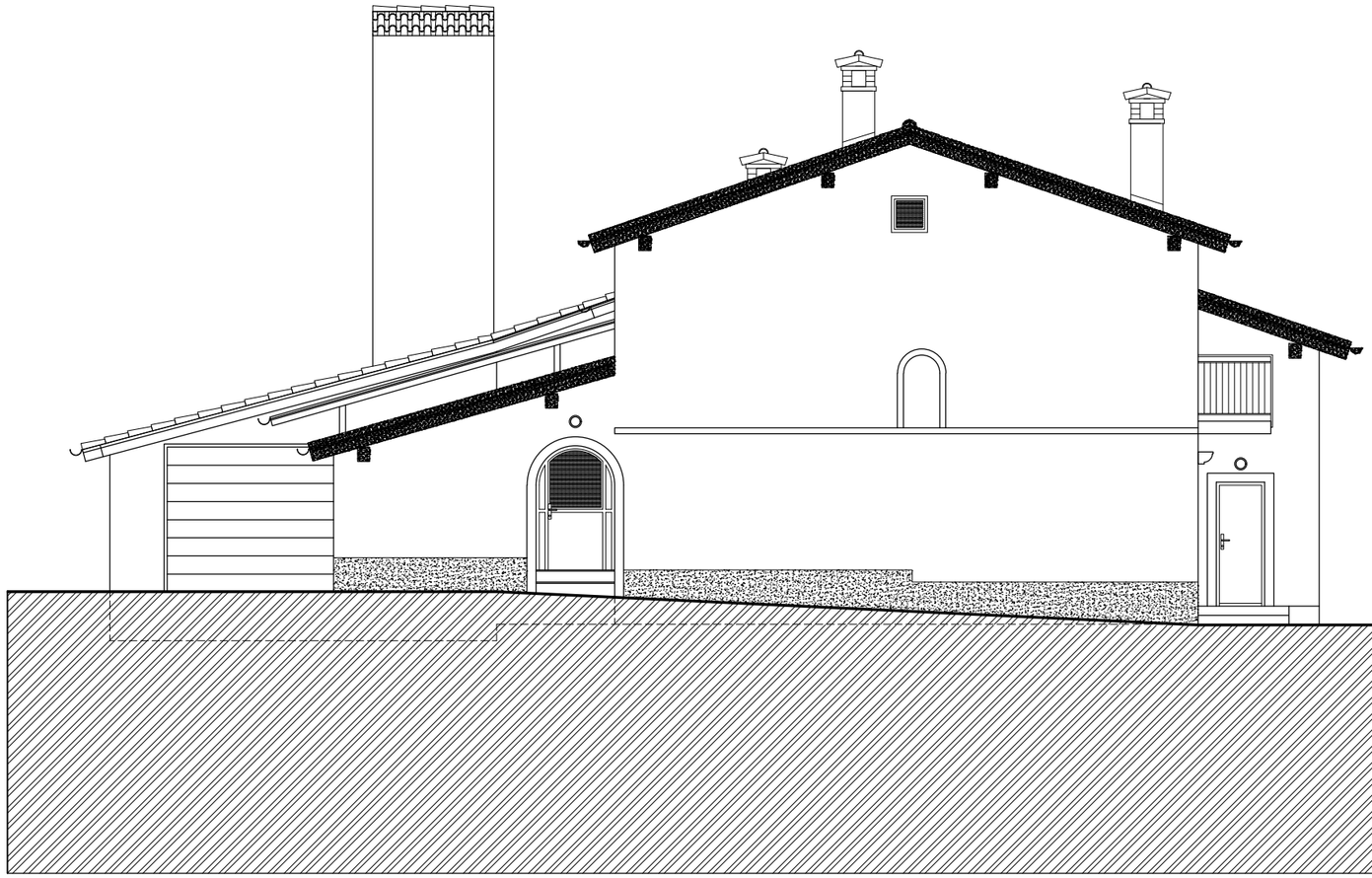
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- RUŠITVE

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA JUGOVZHOD - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 7

FASADA SEVEROZAHOD
RUŠITVE



LEGENDA

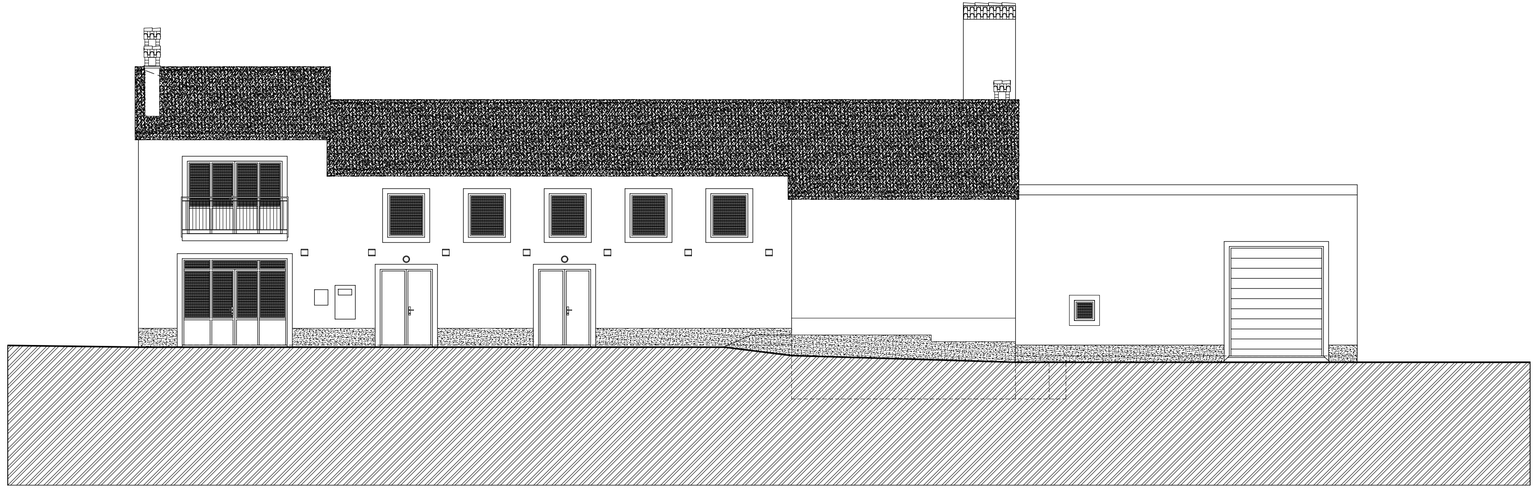
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- RUŠITVE

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA SEVEROZAHOD - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 8

FASADA JUGOZAHOD
RUŠITVE



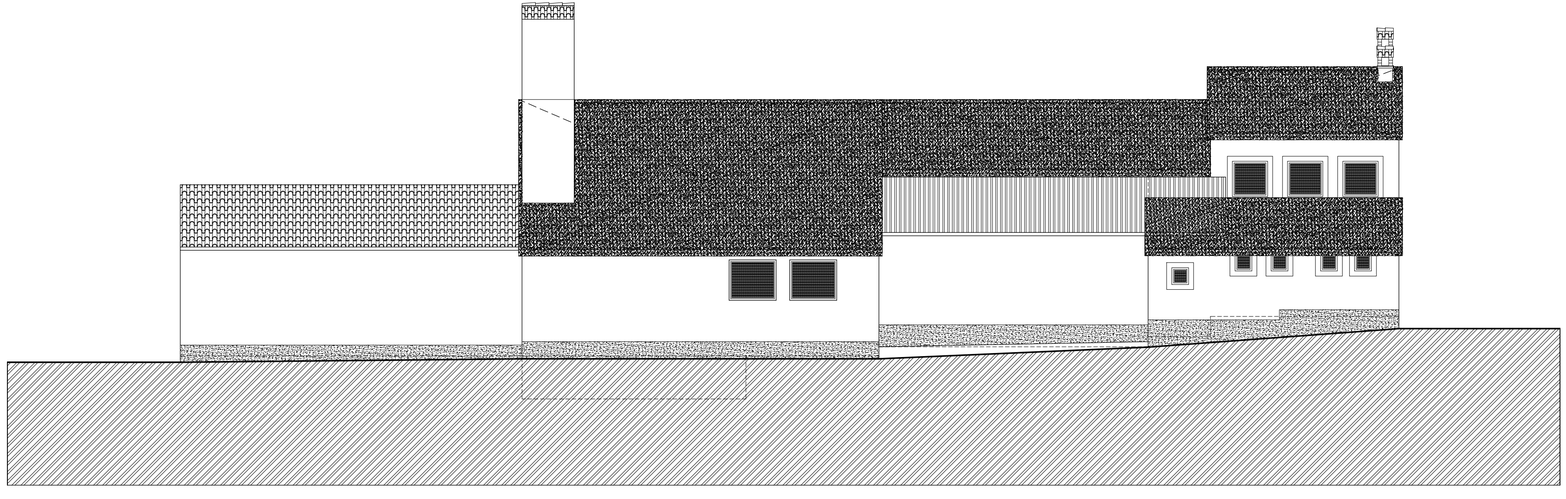
RUŠITVE

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA JUGOZAHOD - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 9

FASADA SEVEROVZHOD
RUŠITVE



RUŠITVE

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA SEVEROVZHOD - RUŠITVE	**merilo**	1:100
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 10

4.1.3. ARHITEKTURA - NOVO

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAZIV GRADNJE:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA:	**041/24-MM**

POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.

MIRAN MRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0435

4.1.3. ARHITEKTURA - NOVO

0	SITUACIJA REKONSTRUKCIJE STREHE - NOVO	
1	TLORIS KLETI - NOVO	M 1:50
2	TLORIS PRITLIČJA - NOVO	M 1:50
3	TLORIS NADSTROPJA - NOVO	M 1:50
4	TLORIS STREHE - NOVO	M 1:50
5	PREREZ A-A - NOVO	M 1:50
6	PREREZ B-B - NOVO	M 1:50
7	FASADA JUGOVZHOD - NOVO	M 1:50
8	FASADA SEVEROZAHOD - NOVO	M 1:50
9	FASADA JUGOZAHOD - NOVO	M 1:50
10	FASADA SEVEROVZHOD - NOVO	M 1:50



SITUACIJA

LEGENDA

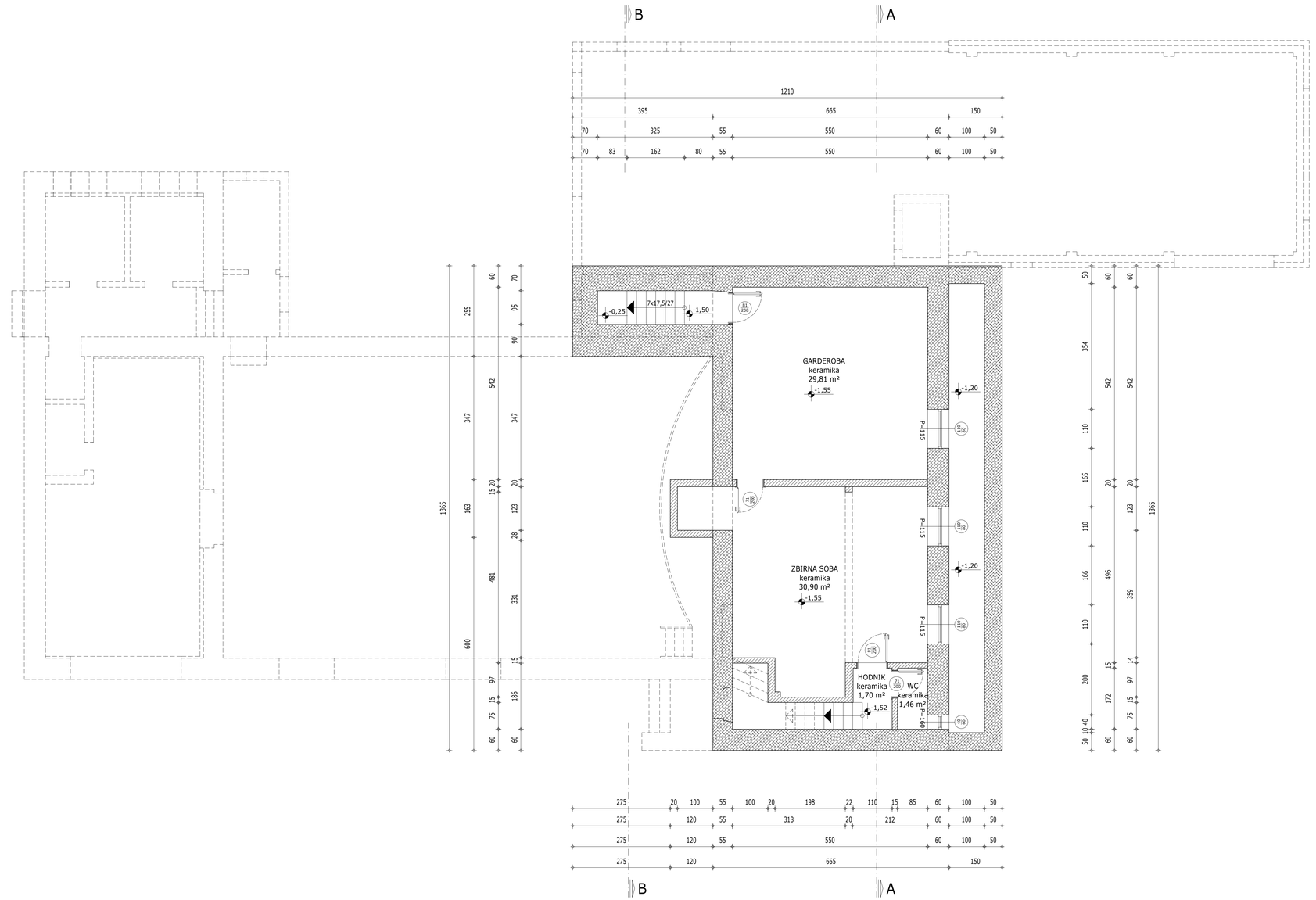
REKONSTRUKCIJA STREHE

kontejnerji za odpadke (4x)
1x opeka
1x les
1x pločevina
1x gips

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	VODILNA MAPA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	SITUACIJA REKONSTRUKCIJA STREHE	**merilo**	
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 0



TLORIS KLETI NOVO

LEGENDA

OPEČNI ZID
BETON
AB
KAMEN

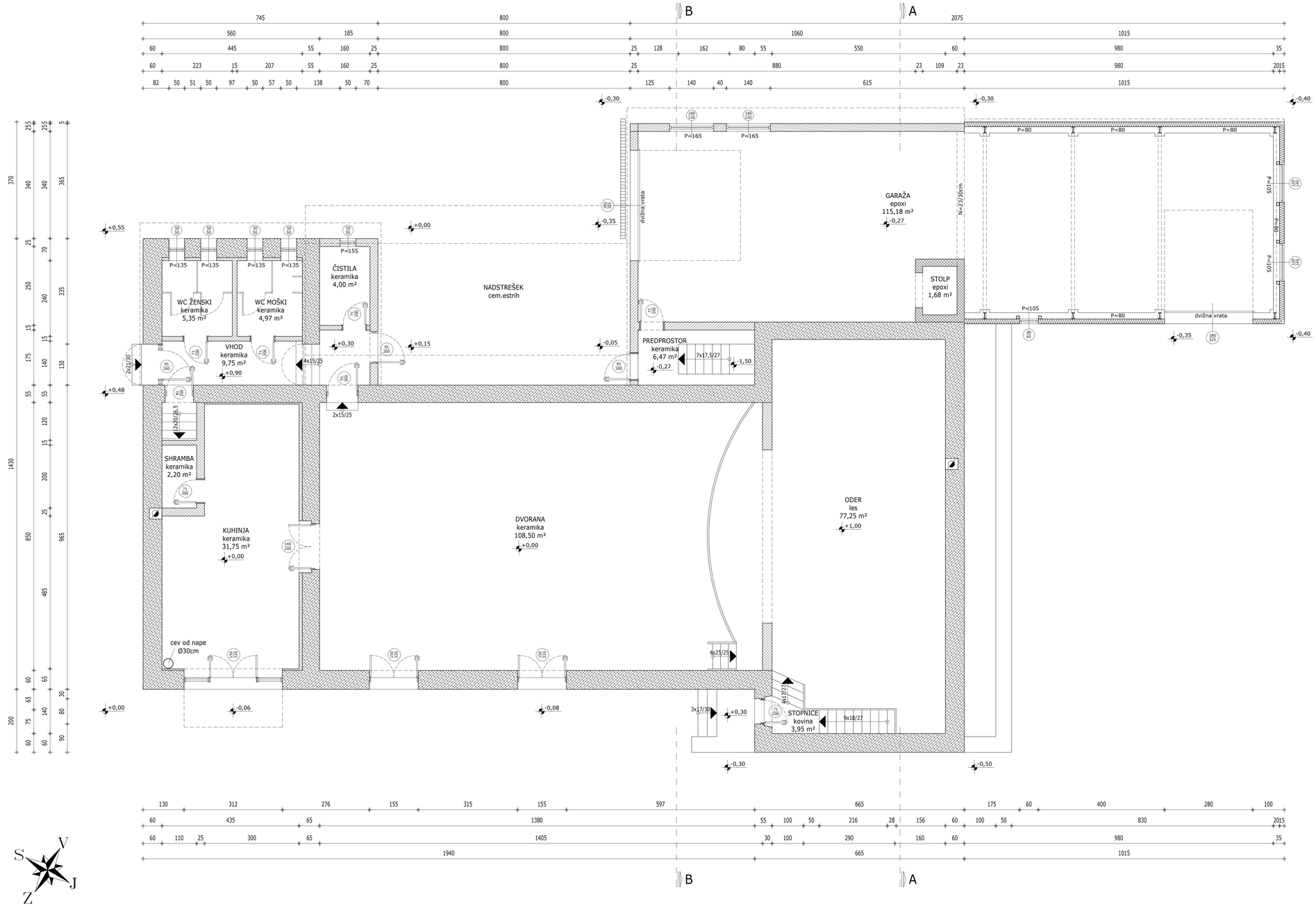
POVRŠINE

HODNIK	keramika	1,70 m²
WC	keramika	1,46 m²
ZBIRNA SOBA	keramika	30,90 m²
GARDEROBA	keramika	29,81 m²

neto površina KLETI: 63,87 m²

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper
t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS KLETI - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 1



TLORIS PRITLIČJA NOVO

LEGENDA

- OPEČNI ZID
- BETON
- AB
- KAMEN

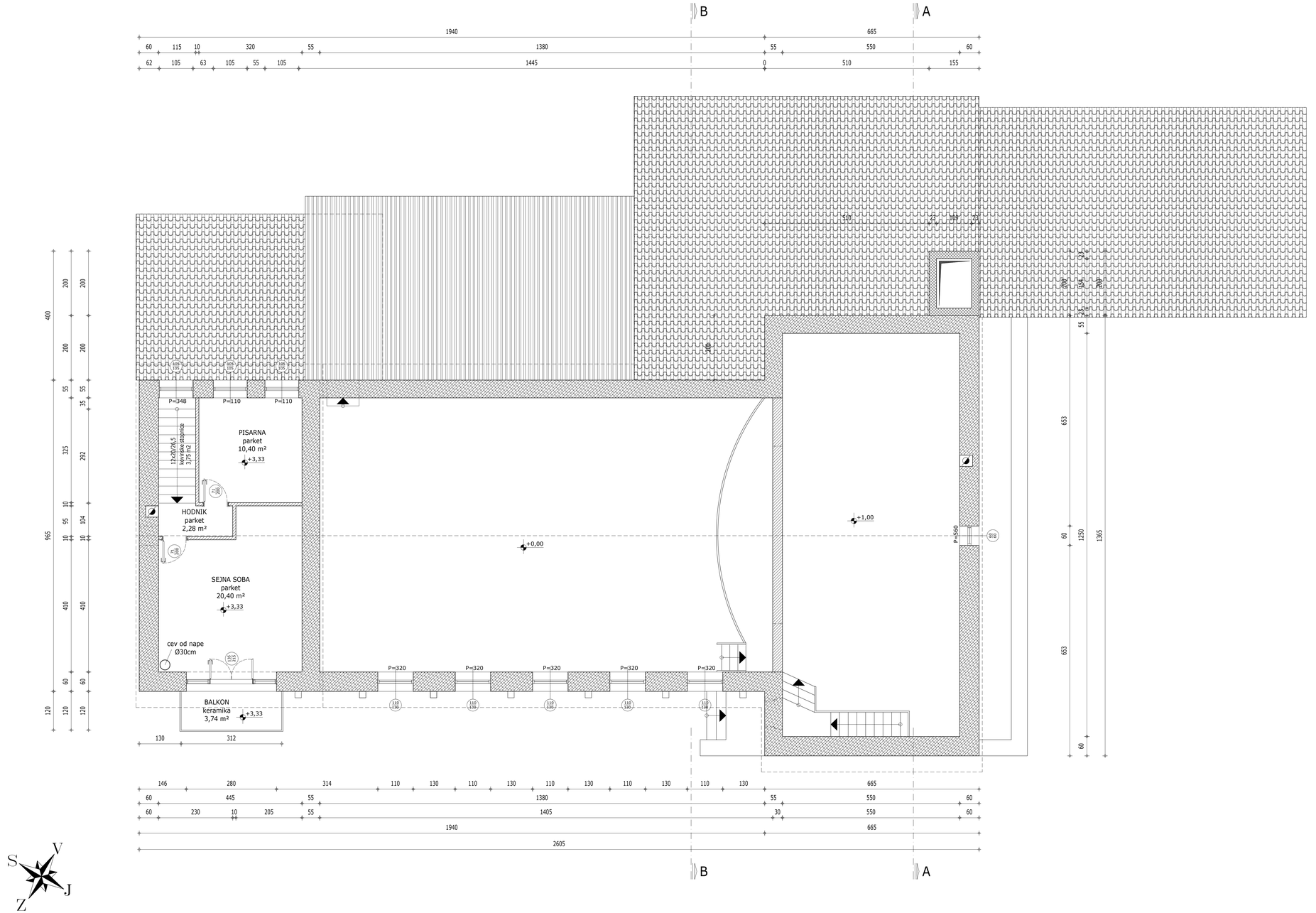
POVRŠINE

VHOD	keramika	9,75 m²
WC ŽENSKI	keramika	5,35 m²
WC MOŠKI	keramika	4,97 m²
ČISTILA	keramika	4,00 m²
KUHINJA	keramika	31,75 m²
SHRAMBA	keramika	2,20 m²
DVORANA	keramika	108,50 m²
ODER	les	77,25 m²
STOPNICE	kovina	3,95 m²
GARAŽA	epoxi	115,18 m²
STOLP	epoxi	1,68 m²
PREDPROSTOR	keramika	6,47 m²

neto površina PRITLIČJA: 371,05 m²

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 8000 Koper
t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS PRITLIČJA - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 2



S V Z J

TLORIS NADSTROPJA NOVO

LEGENDA

OPEČNI ZID — BETON

AB — KAMEN

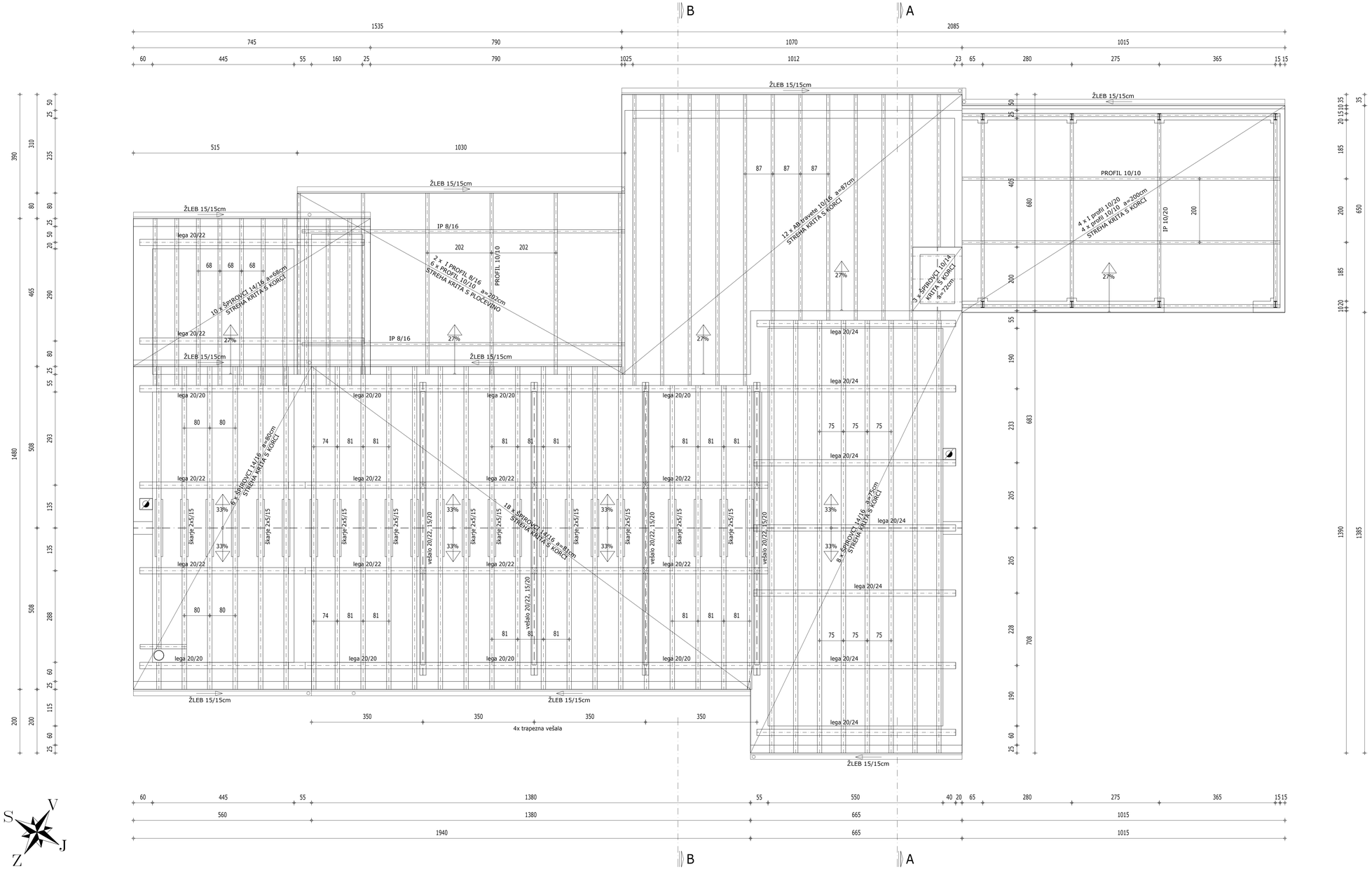
POVRŠINE

HODNIK	parket	2,28 m²
PISARNA	parket	10,40 m²
SEJNA SOBA	parket	20,40 m²
BALKON	keramika	3,74 m²
STOPNICE	kovina	3,75 m²

neto površina NADSTROPJA: 40,57 m²

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper
t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS NADSTROPJA - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 3



TLORIS STREHE NOVO

LEGENDA

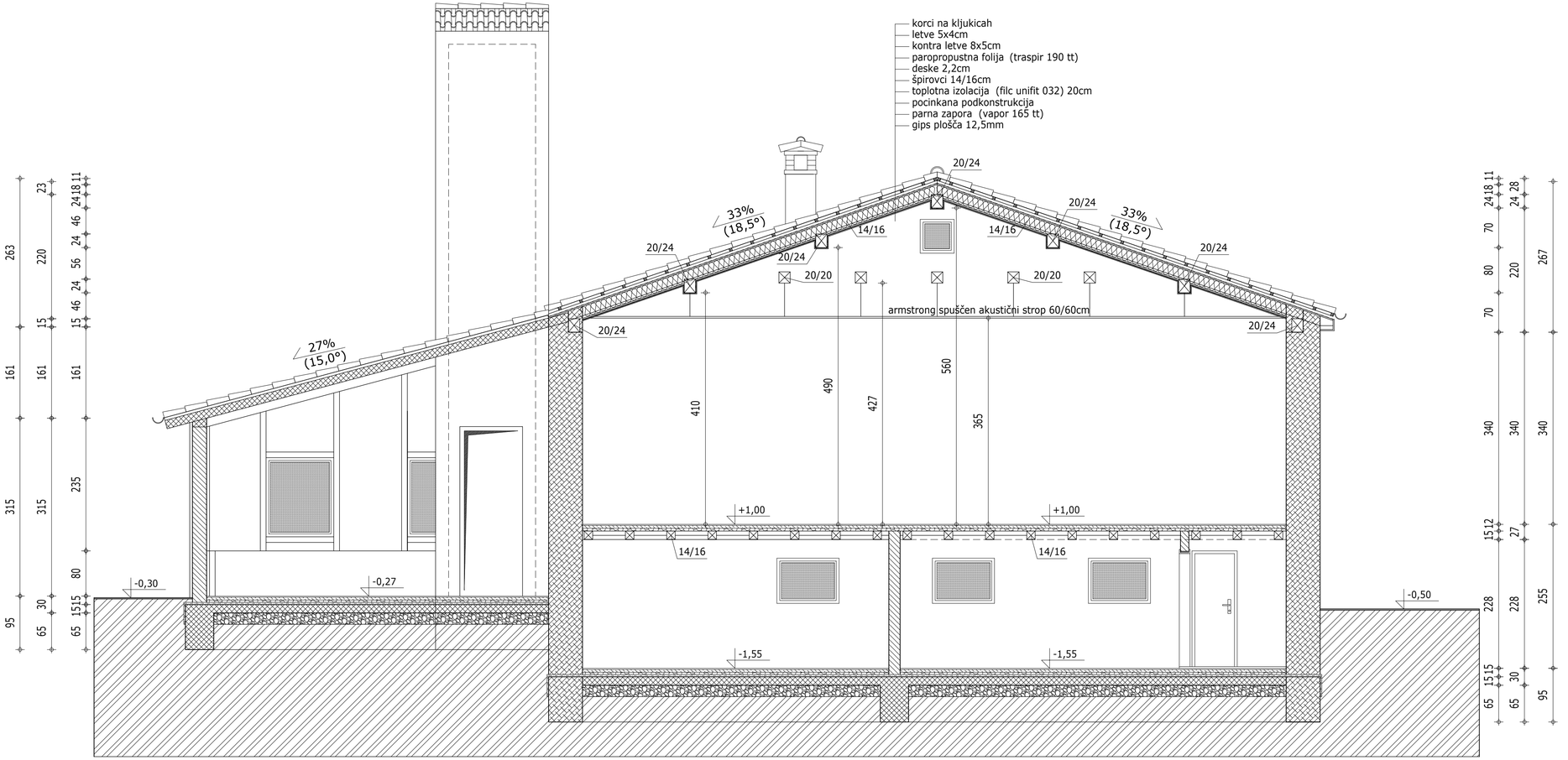
- OPEČNI ZID
- BETON
- AB
- KAMEN

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS STREHE - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 4

PREREZ A-A
NOVO



LEGENDA

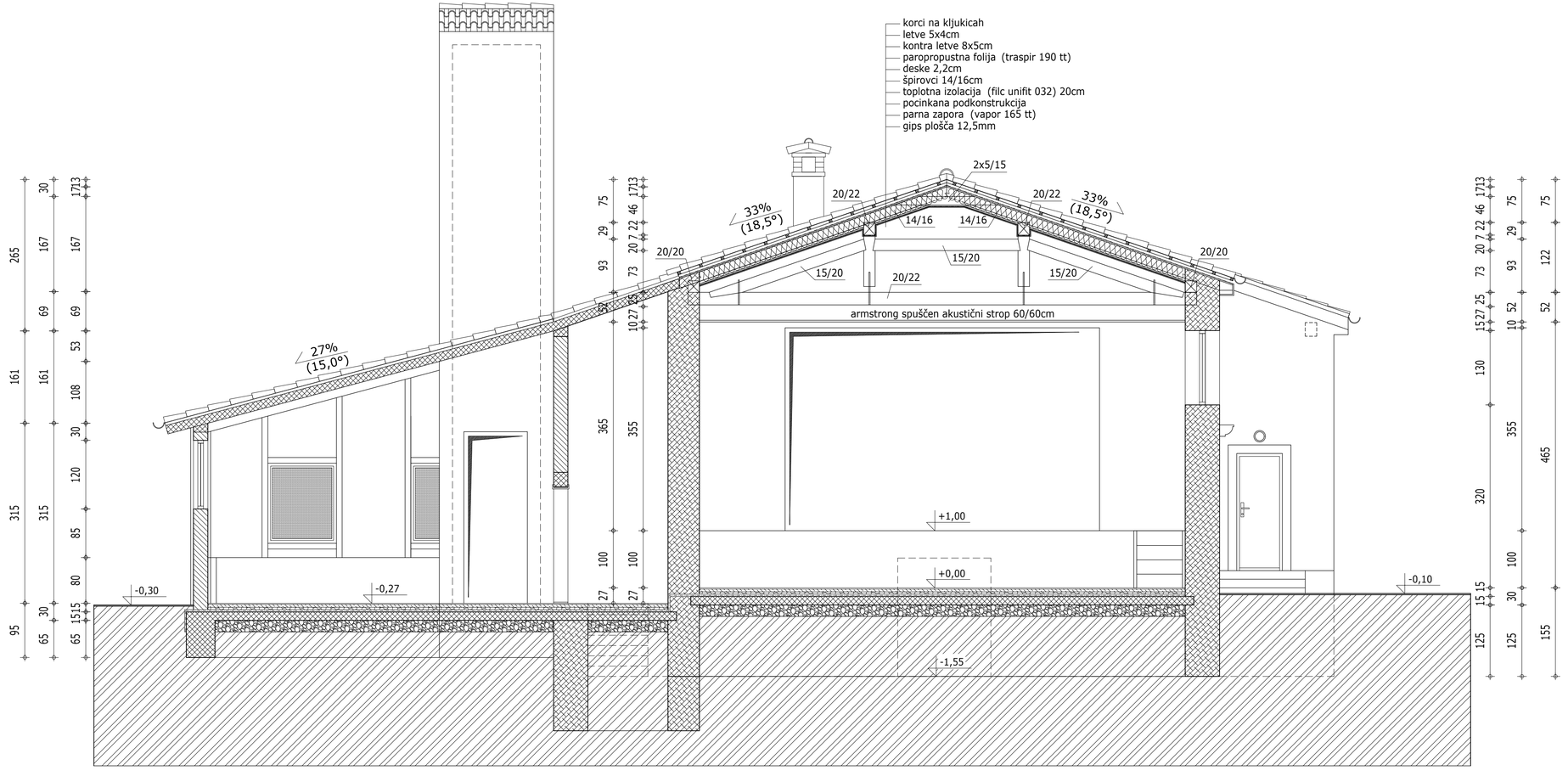
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	PREREZ A-A - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 5

PREREZ B-B
NOVO



LEGENDA

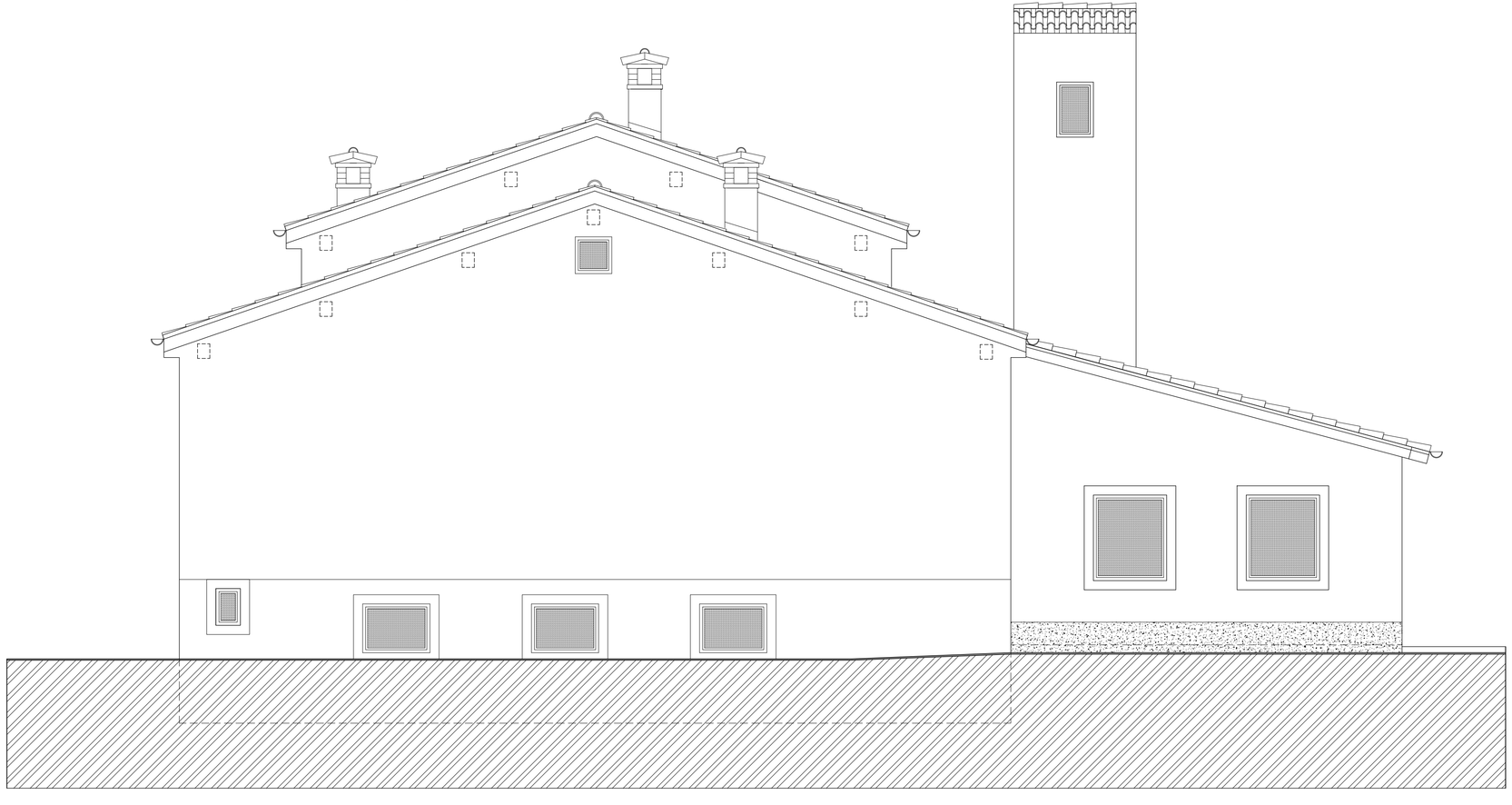
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	PREREZ B-B - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 6

FASADA JUGOVZHOD
NOVO



LEGENDA

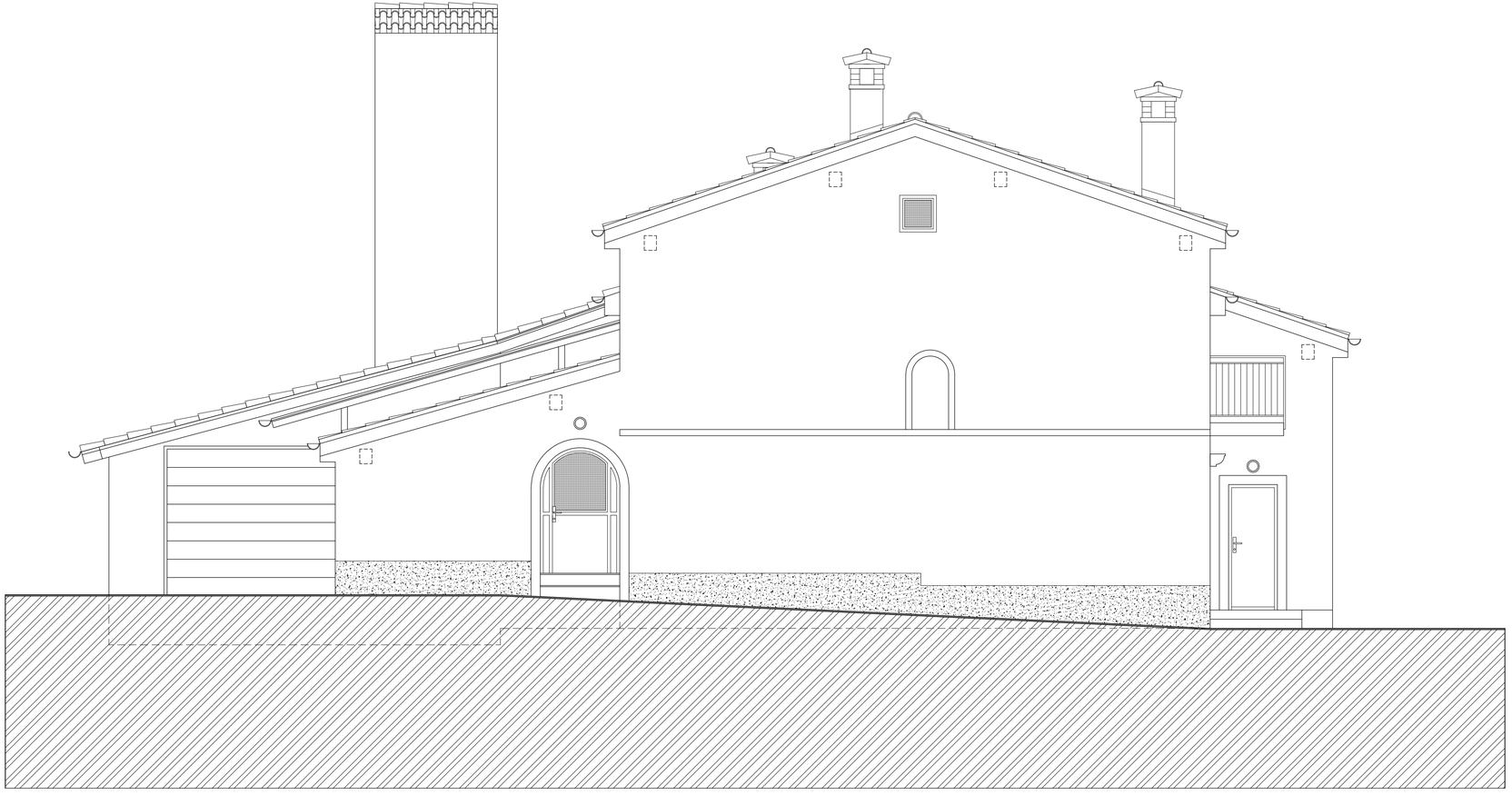
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA JUGOVZHOD - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 7

FASADA SEVEROZAHOD
NOVO



LEGENDA

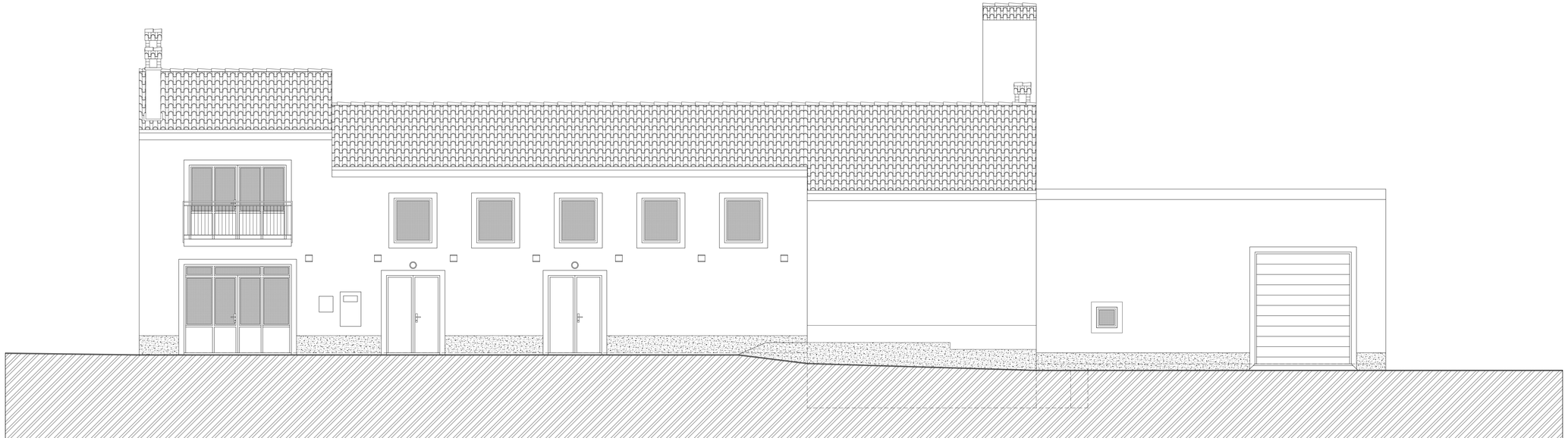
- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA SEVEROZAHOD - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 8

FASADA JUGOZAHOD
NOVO

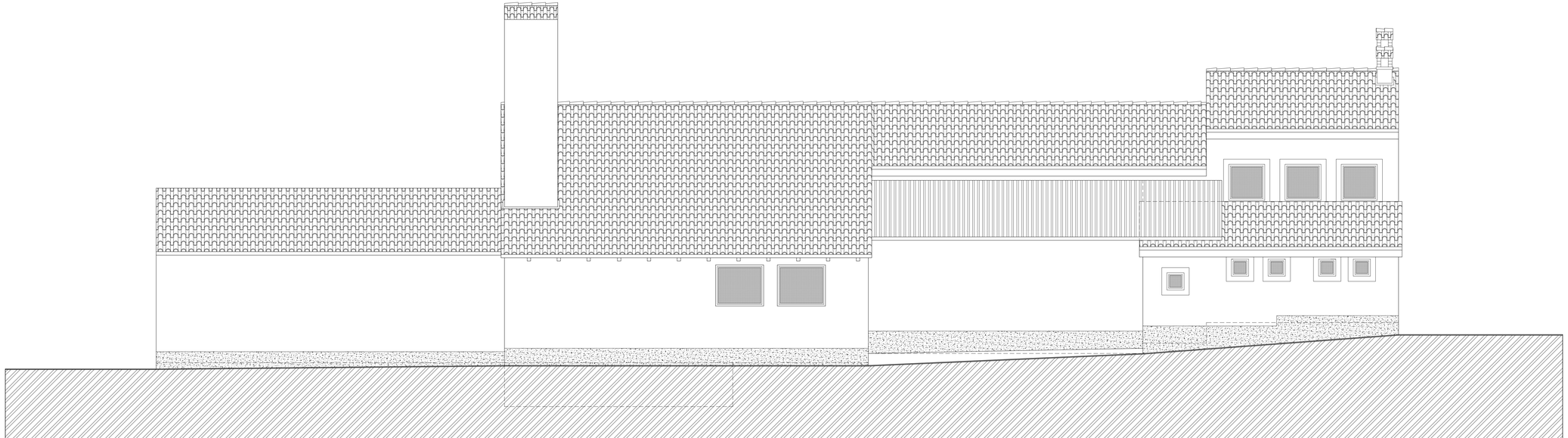


KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA JUGOZAHOD - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 9

FASADA SEVEROVZHOD
NOVO



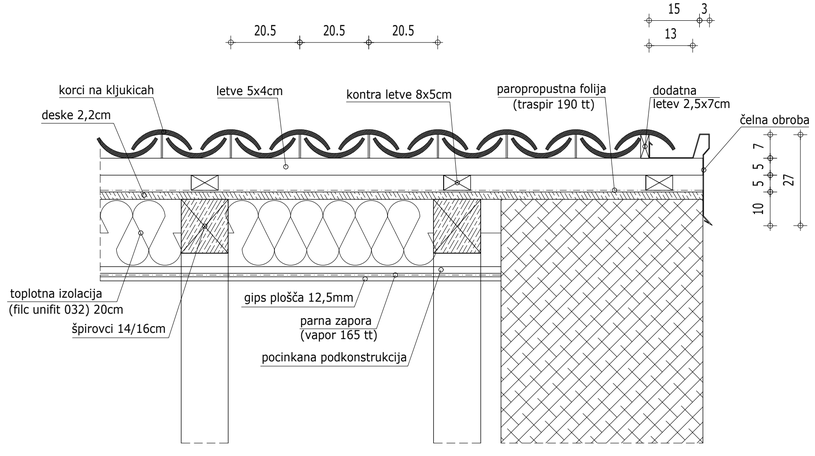
KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

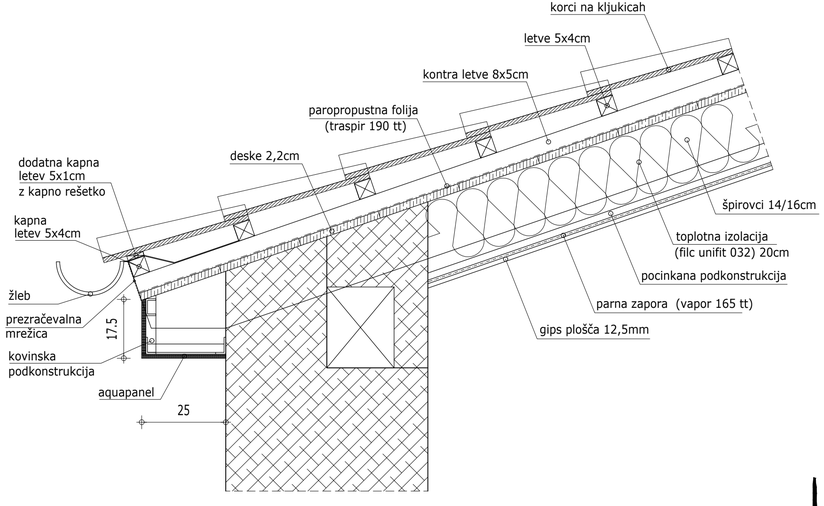
načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	FASADA SEVEROVZHOD - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		

št. načrta	041/24-MM				
št. projekta	041/24-MM	**datum**	MAREC 2025	**št. risbe**	10

DETAJL ČELNE OBROBE
M=1:10



DETAJL STREŠNEGA KAPA
M=1:10



DETAJL ČELNE OBROBE IN STREŠNEGA KAPA NOVO

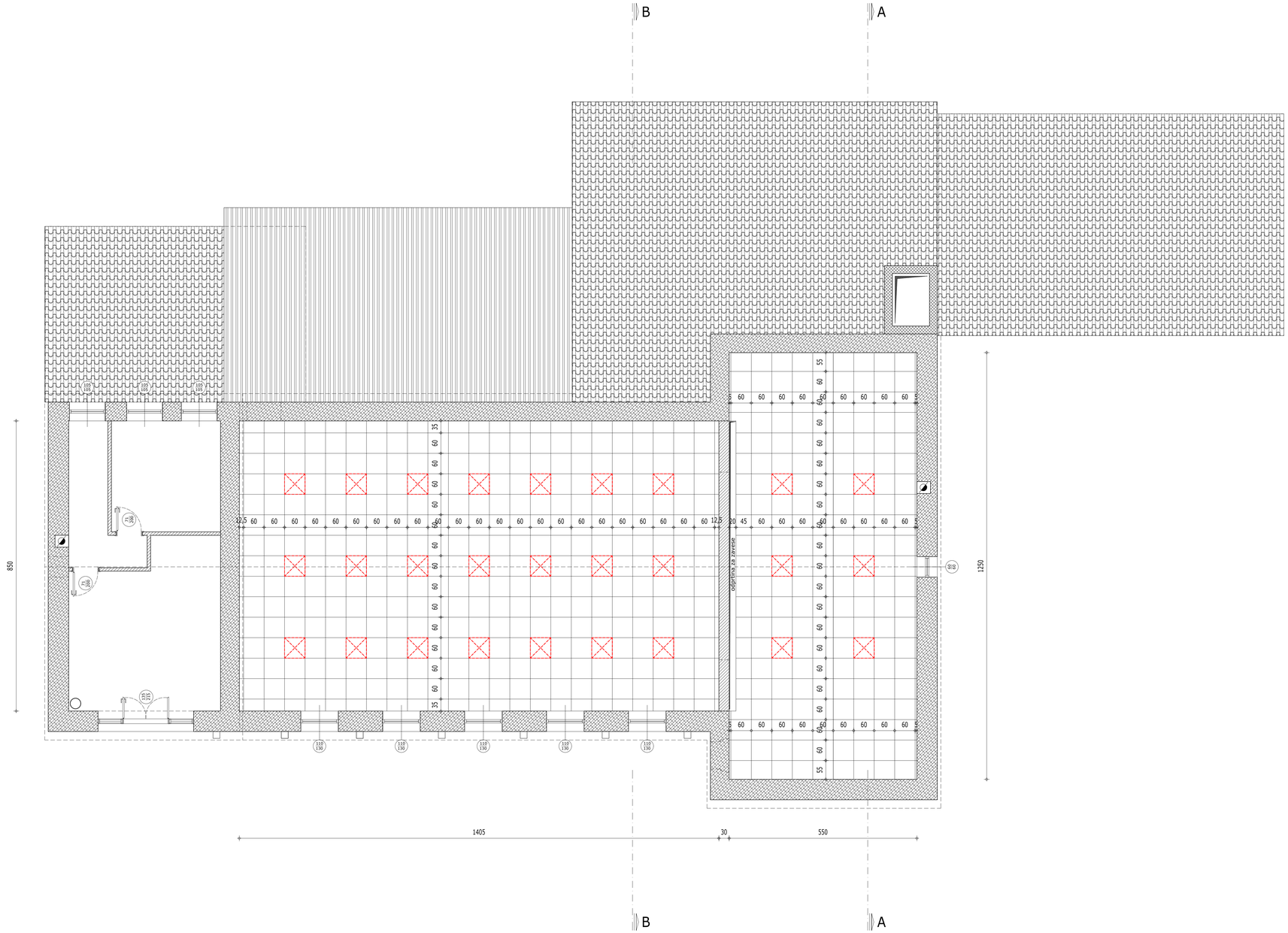
LEGENDA

- OPEČNI ZID
- AB
- BETON
- KAMEN
- TOPLOTNA IZOLACIJA

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	DETAJL ČELNE OBROBE IN STREŠNEGA KAPA - NOVO	**merilo**	1:10
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 11





TLORIS SPUŠČENEGA ARMSTRONG STROPA NOVO

LEGENDA

- OPEČNI ZID
- BETON
- AB
- KAMEN
- SVETILA 60/60cm (27x)

KOORDINATA
Družba za projektiranje, inženiring in gradnje
Koordinata, d.o.o., Pristaniška ul. 8, 6000 Koper

t: +386 41 756 520
info@koordinata.si
www.koordinata.si

načrt	ARHITEKTURA	**vrsta dokumentacije**	PZI
objekt	SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE		
tip gradnje	MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
risba	TLORIS SPUŠČENEGA ARMSTRONG STROPA - NOVO	**merilo**	1:50
investitor	MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA 10, 6000 KOPER		
vodja projekta	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
odgovorni arhitekt	Miran MRAK, u.d.i.a. ZAPS A-0435		
sodelavci	Robert KAISER, grad.teh.		
št. načrta	041/24-MM		
št. projekta	041/24-MM	**datum** MAREC 2025	**št. risbe** 12

5. NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAZIV GRADNJE:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA:	**041/24-MM**



POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.



NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

VSEBINA :

1. *UVODNA POJASNILA*
2. *INVESTITORJEVE OBVEZNOSTI GLEDE RAVNANJA Z ODPADKI, KI NASTANEJO PRI GRADBENIH DELIH*
3. *PREDSTAVITEV NAMERAVANEGA POSEGA OZ. GRADNJE*
4. *VRSTE IN KOLIČINE PREDVIDENIH GRADBENIH ODPADKOV, KI BODO NASTALI ZARADI ODSTRANJEVANJA OBJEKTA IN GRADNJE NOVEGA OBJEKTA*
5. *NAČNI RAVNANJA Z ODPADKI IN POSTOPKI OBDELAVE PO KLASIFIKACIJI ODPADKOV*
6. *IZLOČITEV NEVARNIH GRADBENIH ODPADKOV IZ OBMOČJA RUŠITEV*
7. *GRADBENI ODPADKI PREDVIDENI ZA ODDAJO ZBIRALCEM GRADBENIH ODPADKOV*
8. *OBDELAVA GRADBENIH ODPADKOV NA GRADBIŠČU*
9. *GRADBENI ODPADKI PREDVIDENI ZA ODDAJO V PREDELAVO*
10. *GRADBENI ODPADKI PREDVIDENI ZA ODDAJO POOBLAŠČENIM ODSTRANJEVALCEM ODPADKOV*
11. *PREVENTIVNI UKREPI ZA PREPREČEVANJE VPLIVOV NA OKOLJE PRI RAVNANJU Z GRADBENIMI ODPADKI*
12. *POROČILO O NASTALIH GRADBENIH ODPADKIH IN RAVNANJU Z NJIMI*

1. UVODNA POJASNILA

A. Splošno

Izdelavo Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki predpisuje 5. člen Uredbe o ravnanju zodpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)) – v nadaljevanju : **Uredba**

Investitor mora k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja priložiti Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, če je za gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta, nadomestno gradnjo ali odstranitev objekta predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu spredpisi, ki urejajo graditev objektov.

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki mora investitor pokazati pristojnemu inšpektorju, če ta to zahteva.

Ne glede na določbe drugega odstavka te točke Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki ni treba priložiti k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je investitor fizična oseba ali če ne gre za gradnjo ali rekonstrukcijo zahtevnega objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, razen če je za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta predvideno, da :

- je prostornina zemeljskega izkopa 1.000 m3 ali več ali
- je zemeljski izkop tako onesnažen z nevarnimi snovmi, da bi se moral uvrstiti mednevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

B. Vsebina načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki mora glede na vrsto in količino gradbenih odpadkov vsebovati podatke o:

- izločitvi nevarnih gradbenih odpadkov pred odstranitvijo objekta, če zadeva pridobitevgradbenega dovoljenja tudi odstranitev objekta,
- ločenem zbiranju gradbenih odpadkov na gradbišču,
- obdelavi gradbenih odpadkov na gradbišču,
- predvideni prostornini zemeljskega izkopa, nastalega zaradi izvajanja gradbenih del nagradbišču, in ravnanju z njim,
- predvideni prostornini uporabe zemeljskega izkopa na gradbišču, ki ni nastal zaradiizvajanja gradbenih del na gradbišču,
- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo zbiralcu gradbenihodpadkov,
- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo v obdelavo,
- predvidenih načinih obdelave gradbenih odpadkov in izvajalcih obdelave gradbenihodpadkov.

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki mora v zvezi s predvidenimi količinami gradbenih odpadkov in z načini njihove obdelave upoštevati usmeritve iz operativnega programa varstva okolja na področju ravnanja z gradbenimi odpadki

C. Operativni program ravnanja z gradbenimi odpadki

Operativni program je v omenjenem obdobju usmerjen v povečanje stopnje zbranih in predelanih (recikliranih) količin gradbenih odpadkov v Sloveniji in s tem prednostno v vzpostavitev in delovanje dobrega sistema zbiranja in predelave gradbenih odpadkov s prednostnim ciljem zmanjšanja količin gradbenih odpadkov, ki se odlagajo bodisi na odlagališčih odpadkov, bodisi nenadzorovano izven njih.

Hierarhija prednostnih ciljev ravnanja z gradbenimi odpadki (GO) :

A.	Ločeno zbiranje GO na izvoru in njihova ponovna uporaba
B.	Snovna predelava (recikliranje) GO in uporaba v smislu vnašanja v tla
C.	Odlaganje kot zadnja neizbežna oblika odstranjevanja GO

Prednostni cilji glede ravnanja z gradbenimi odpadki so opredeljeni z upoštevanjem hierarhije ravnanja z odpadki. Prednost je dana ločenemu zbiranju na izvoru in njihovi ponovni uporabi, snovni predelavi (recikliranju) in uporabi v smislu vnašanja v tla kot postopka predelave za ekološko izboljšanje stanja tal, ter šele potem odlaganju kot zadnji, neizbežni obliki odstranjevanja

S tem Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki se prikazujejo vrste, količine in način ravnanja z gradbenimi odpadki z upoštevanjem razpoložljivih možnosti investitorja ter vse pripadajoče zakonodaje, predpisov in standardov.

2. INVESTITORJEVE OBVEZNOSTI GLEDE RAVNANJA Z ODPADKI, KI NASTANEJO PRI GRADBENIH DELIH

A. Ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču :

Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor.

Če je zemeljski izkop pridobljen z gradbeni deli na gradbišču in ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, kiureja ravnanje z odpadki, ga investitor lahko ponovno uporabi na istem gradbišču ali na drugem gradbišču, kjer je tudi sam investitor.

Šteje se, da zemeljski izkop iz prejšnjega odstavka ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, če je :

- prostornina izkopa manj kot 30.000 m^3 in med izkopavanjem ni opažena onesnaženost z oljem, bitumenskimi mešanicami ali odpadki, ki niso iz naravnega mineralnega materiala, ali

- iz podatkov o sestavi zemeljskega izkopa ali iz analize zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, razvidno,da zemeljski izkop ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti mednevarne gradbene odpadke.

Investitor mora zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa,ki je nastal med gradbenimi deli na gradbišču, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Investitor mora to dokumentacijo uporabiti pri izdelavi Poročila o nastalihgradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in jo hraniti še najmanj tri leta po pridobitvi uporabnega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, ter jo pokazatipristojnemu inšpektorju za varstvo okolja, če ta to zahteva.

Investitor mora zagotoviti, da se zemeljski izkop, ki ni pridobljen na gradbiščih, kjer je sam investitor, na gradbišču uporabi samo, če so za njegovo uporabo izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnosom odpadkov.

Gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.

Če gradbenih odpadkov ni mogoče začasno skladiščiti na gradbišču ali na območju objekta, v katerem se izvajajo gradbena dela, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču ali ob objektu, kjer se izvajajo gradbena dela, in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez prekladanja.

Če pri rekonstrukciji ali odstranitvi objekta ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta nevarni gradbeni odpadki, če je to tehnično izvedljivo.

Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto.

Začasno skladiščenje gradbenih odpadkov iz prejšnjega odstavka lahko investitor zagotovi tudi na drugem gradbišču, kjer je kot investitor odgovoren za ravnanje z gradbenimi odpadki,ali na drugem kraju, urejenem za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov.

B. <u>Oddaja gradbenih odpadkov</u> :

Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov.

Investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del, to pa dokaže z naročilom za prevzem gradbenih odpadkov ali z naročilom za obdelavo odpadkov.

Iz naročila za prevzem gradbenih odpadkov morajo biti razvidni podatki o prevzemniku, klasifikacijska številka gradbenih odpadkov, ocenjena količina nastalih gradbenih odpadkov,

naslov gradbišča, ki ga zadeva prevzem gradbenih odpadkov, in podatki o dovoljenju.

Če se oddajo gradbeni odpadki v odstranjevanje, morajo biti iz naročila za prevzem gradbenih odpadkov razvidni tudi podatki o osebi, ki je izdelala oceno odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih, ali predpisom, ki ureja sežiganje ali so sežiganje odpadkov. To oceno mora zagotoviti investitor v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih, ali s predpisom, ki ureja sežiganje odpadkov.

Investitor mora ob oddaji vsake pošiljke gradbenih odpadkov pridobiti od prevzemnika odpadkov izpolnjen evidenčni list in voditi evidenco o vrstah in količinah nastalih gradbenih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ali pa mora za to pooblastiti enega od izvajalcev del.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko investitor za celotno gradbišče pooblasti enega od izvajalcev del, da v njegovem imenu oddaja gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov ali obdelovalcu in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolni evidenčni list, določens predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

C. Izjeme :

Ne glede na določbe iz prejšnje točke tega načrta investitorju ni treba zagotoviti oddaje gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali neposredno v njihovo obdelavo, če količina gradbenih odpadkov pa v celotnem času izvajanja teh del ne presega največje količine gradbenih odpadkov iz priloge, ki je sestavni del Uredbe.

Investitor mora za gradbene odpadke iz prejšnjega odstavka, za katere ni zagotovil oddaje v skladu s točko sam zagotoviti odvoz in oddajo v zbirni center.

D. Priprava za ponovno uporabo in obdelava gradbenih odpadkov :

Investitor lahko gradbene odpadke, ki nastajajo na gradbišču, obdeluje sam, če ima za to okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Investitor lahko sam pripravi gradbene odpadke za ponovno uporabo, ne da bi za to pridobil okoljevarstveno dovoljenje, kadar so to :

- odpadni beton, opeka, ploščice, keramika in gradbeni materiali na osnovi sadre ali mešanica teh gradbenih odpadkov z zemeljskim izkopom, če jih ponovno uporabi zagradbena dela na gradbišču, na katerem so ti odpadki nastali, količine pa ne presegajo največjih količin gradbenih odpadkov iz priloge, ki je sestavni del Uredbe.

Če količine gradbenih odpadkov iz prejšnjega odstavka presegajo največje količine gradbenih odpadkov iz priloge k Uredbi, lahko investitor zagotovi njihovo obdelavo na samem gradbišču tudi v premični napravi za obdelavo gradbenih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo odpadkov v premičnih napravah.

3. PREDSTAVITEV NAMERAVANEGA POSEGA OZ. GRADNJE

Investitor želi sanirati celotno leseno streho nad dvorano, odrom in sanitarijami v pritličju ter pisarnami v nadstropju. Zunanje tlorisne dimenzije strehe so sledeče; 5,80m x 10,65m (pisarne), 16,60m x 10,65m (dvorana), 6,85m x 14,10m (oder), 7,65m x 5,15m (sanitarije).
Ruši se celotna kritina in pod konstrukcija iz opečnih planet in lesenih letev 5x4cm ter del lesene konstrukcije - vsi špirovci 14/16cm. Del lesene konstrukcije iz trapeznih vešal (nad dvorano) in leg 20/24cm, 20/22cm, 20/20cm se ohrani!
Del leg, ki štrlijo iz čelnih fasad se odreže.
Po izvedenih rušitvenih delih, se na obstoječo konstrukcijo iz trapeznih vešal (nad dvorano) in leg postavi novo leseno konstrukcijo iz špirovcev 14/16cm in desk 2,2cm, na katere se položi paro propustna folija, ter kontra letve 8x5cm in letve 5x4cm, na katere se položijo korci na kljukicah. Vsa lesena konstrukcija se v celoti zaščiti s sredstvom proti insektom. Med nove špirovce se pritrdi toplotna izolacija debeline 20cm, katero se zapre z gips ploščami debeline 12,5mm, pritrjenimi na predhodno izvedeno pocinkano pod konstrukcijo.

Spuščeni strop nad dvorano se v celoti poruši in nadomesti z novim spuščenim akustičnim stropom rastra 60/60cm, na isti višini, kot je bil obstoječi.



Obstoječi objekt



Obstoječi objekt



Obstoječi objekt

4. VRSTE IN KOLIČINE PREDVIDENIH GRADBENIH ODPADKOV, KI BODO NASTALI ZARADI MANJŠE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA

Pri izvajanju odstranjevanja vseh objektov bodo na podlagi projektantskih popisov nastale naslednje vrste in količine gradbenih odpadkov:

Vrsta odpadka po projektu	Klasif. št. odpadka	Naziv odpadka po Uredbi o ravnanju z odpadki	Količinav [kg]
3 Opečni zarezniki	17 01 03	Plošcice, keramika in strešna opeka	62.682,00
6 Les	17 02 01	Les	13.160,00
14 Železo in jeklo	17 04 05	Železo in jeklo	525
17 Kamen	17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	5069
19 Gradbeni material na osnovi sadre	17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni pod 17 08 01	350,00
		SKUPAJ:	81.786,00

5. NAČIN RAVNANJA Z ODPADKI IN POSTOPEK OBDELAVE PO KLASIFIKACIJI ODPADKOV

Na podlagi upoštevanja hierarhije ravnanja z gradbenimi odpadki ter upoštevanja projektantskih podatkov o količinah in vrstah odpadkov, ki bodo nastali pri odstranjevanju vseh objektov, se bo na podlagi razpoložljivih možnosti z posameznimi vrstami gradbenih odpadkov iz predmetnih gradbenih del ravnalo po naslednjem načrtu:

Št.	**Naziv odpadka po Uredbi o ravnanju z odpadki**	**Klasif. št. odpadka**	**Količinav (kg)**	**Način ravnanja z odpadki**	**Predviden postopek obdelave**
1	Les	17 02 01	13.160,00	Oddaja zbiralcu	R3
2	Železo in jeklo	17 04 05	525,00	Oddaja zbiralcu	R4
3	Opeka	17 01 03	62.682,00	Oddaja predelovalcu	R5
4	Kamen	17 09 04	5.069,00	Oddaja predelovalcu	R5
5	Gradbeni material na osnovi sadre	17 08 02	350,00	Oddaja zbiralcu	R5

Legenda:

- R3 Recikliranje / pridobivanje organskih snovi, ki se ne uporabljajo kot topila
- R4 Recikliranje / pridobivanje kovin in njihovih spojin
- R5 Recikliranje / pridobivanje drugih anorganskih materialov
- D1 Odlaganje v ali na zemljo (npr.odlagališče)
-
- <u>Obrazložitev:</u>

Vsi odpadki, ki so namenjeni predelavi po postopku R3 in R4, se bodo predali pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov.

Vsi odpadki, ki so namenjeni predelavi po postopku predelave R5, se bodo oddali direktno pooblaščenemu predelovalcu tovrstnih odpadkov, razen stekla, ki se bo predalo pooblaščenemu zbiralcu

6. IZLOČITEV NEVARNIH GRADBENIH IN OSTALIH ODPADKOV IZ OBMOČJA

Izločitev nevarnih gradbenih in ostalih odpadkov pred izvajanjem gradbenih del je primarna naloga izvajalca del. Projekt potrebnih del vezan na ta načrt ne predvideva obstoja in izločitve nevarnih odpadkov, če pa bodo le ti ob izvajanju del odkriti, je potrebno z njimi ravnati skladno z navodilom za ravnanje z nevarnimi snovmi, ki je priloga k tehničnemu poročilu za izvedbo del (praznjenje in čiščenje lovilcev olj in maščob, rezervoarjev kurilnega olja, onesnaženih peskolovov ali požiralnikov, tehnoloških bazenov, …).

Predvideni nevarni odpadki za ravnanje po tem načrtu so sledeči:

Št.	Naziv odpadka po Uredbi o ravnanju zodpadki	Klasif. št. odpadka	Količina v (kg)	Način ravnanjaz odpadki	Predviden postopek obdelave
1	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	17 06 05*		Oddaja odstranjevalcu	D1
SKUPAJ (kg) =					

Zgoraj navedena predvidena količina cca. **0,00** kg nevarnih odpadkov se bo po tem načrtu oddala pooblaščenim odstranjevalcem tovrstnih odpadkov skladno s točko 10 tega načrta.

V primeru izrednih dogodkov razlitja ali razsutja nevarnih snovi so vsi zaposleni na lokaciji dolžni ukrepati po svojih najboljših močeh. Potrebni ukrepi imajo prednost pred rednim delom in niso vezani na redni delovni čas. V navedenem primeru je potrebno ravnati skladno z navodilom za ravnanje ob izrednih razmerah, ki je priloga k tehničnemu poročilu za izvajanje del. Morebitno odkrite nevarne odpadke odstranimo takoj iz gradbišča in jih predamo pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem ali odstranjevalcem. Nevarnih odpadkov na gradbišču ni dovoljeno skladiščiti.

7. GRADBENI ODPADKI PREDVIDENI ZA ODDAJO ZBIRALCEM GRADBENIH ODPADKOV

Pri odstranjevanju objektov je po tem načrtu predvidena oddaja naslednjih gradbenih odpadkov pooblaščenim zbiralcem gradbenih odpadkov:

Št.	**Naziv odpadka po Uredbi o ravnanju z odpadki**	**Klasif. št. odpadka**	**Količina v (kg)**	**Način ravnanja z odpadki**	**Predviden postopek obdelave**
1	Les	17 02 01	13.160,00	Oddaja zbiralcu	R3
2	Železo in jeklo	17 04 05	525,00	Oddaja zbiralcu	R4

SKUPAJ (kg) =	**13.685,00**

8. OBDELAVA GRADBENIH ODPADKOV NA GRADBIŠČU

1	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	17 05 04	5.069,00	Oddaja obdelovalcu/ uporaba na gradbišču	D1
SKUPAJ (kg) =			**5.069,00**		

Možni načini predelave gradbenih odpadkov iz skupine 17 po postopkih iz Priloge 5. Uredbe o ravnanju z odpadki so :

- R 5 - Recikliranje / pridobivanje drugih anorganskih materialov.
- R10 - Vnos v ali na tla v korist kmetijstvu ali za ekološko izboljšanje.

A. <u>Predelava po postopku R5</u> - Recikliranje / pridobivanje drugih anorganskih materialov

Predelava po tem postopku se izvaja z drobljenjem in sejanjem predvsem inertnih gradbenih odpadkov na stacionarni ali mobilni drobilni sejalni napravi, ki se lahko namesti tudi na gradbiščih. Za predelavo gradbenih odpadkov po postopku R5 je potrebno Okoljevarstveno dovoljenje po Zakonu o varstvu okolja, ki ga pridobi upravljavec naprave za predelavo odpadkov.

Po določilu 6. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, so odpadki, namenjeni za predelavo odpadki, dokler niso predelani ali dani v dovoljeno nadaljnjo uporabo. Predelani gradbeni odpadki so reciklirani gradbeni materiali namenjeni za izvedbo zasipov, nasipov, za tampone in druga gradbena dela.

B. <u>Predelava po postopku R10</u> - Vnos v ali na tla v korist kmetijstvu ali za ekološko izboljšanje stanja tal.

Pri rekultivaciji tal, nasipavanju zemljišč zaradi vzpostavitve novega stanja tal in pri zapolnjevanju izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal je dovoljeno uporabljati zemeljski izkop, ki izpolnjuje zahteve Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. list RS, št. 34/08).

Oseba, ki namerava pripravljati zemeljski izkop zaradi njegove ponovne uporabe z vnosom v tla, mora pred vnosom pridobiti Okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov po

postopku z oznako R10 v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, pri čemer se za predelavo odpadkov po postopku z oznako R10 šteje tudi priprava zemeljskega izkopa za njegovo ponovno uporabo.

K vlogi za pridobitev Okoljevarstvenega dovoljenja po postopku z oznako R10 je treba priložiti oceno o kakovosti zemeljskega izkopa. Zemeljski izkop za vnos v ali na tla mora izpolnjevati zahtevane parametre in fizikalno kemijske lastnosti iz prilog Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. list RS št. 34/08).

9. GRADBENI ODPADKI PREDVIDENI ZA ODDAJO V PREDELAVO

Pri odstranjevanju zgoraj navedenih objektov je po tem načrtu predvidena oddaja naslednjihgradbenih odpadkov v obdelavo pooblaščenim predelovalcem odpadkov:

2	Opeka	17 01 02	62.682,00	Oddaja predelovalcu	R5
SKUPAJ (kg) =			**62.682,00**		

10. GRADBENI ODPADKI PREDVIDENI ZA ODDAJO POOBLAŠČENIM ODSTRANJEVALCEM ODPADKOV

Za izvajanje gradbenih del po tem načrtu je predvidena oddaja naslednjih gradbenih odpadkov pooblaščenim odstranjevalcem odpadkov:

1	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	17 06 05*		Oddaja odstranjevalcu	D1
SKUPAJ (kg) =					

11. PREVENTIVNI UKREPI ZA PREPREČEVANJE VPLIVOV NA OKOLJE PRI RAVNANJU Z GRADBENIMI ODPADKI

Za obravnavani poseg ni iz področja ravnanja z gradbenimi odpadki pričakovati vplivov izven parcelnih meja na katerih se bodo dela izvajala, sploh pa ne po dokončanju predvidenih del.Povečana obremenitev prometno navezovalnih cest zaradi odvoza gradbenih odpadkov bo kratkoročna.

Hrup : Pri manipulacijah in morebitni predelavi odpadkov na mestu nastanka je potrebno upoštevati Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. Uporaba strojev in naprav za manipulacijo, prevoz in predelavo odpadkov, ki morajo biti tehnično brezhibni, je predvidenale ob delavnikih od 7.00 do 17.00 ure. Polnjenje goriv in maziv mora opravljati strokovno usposobljena oseba.

Onesnaženost zraka : Z vidika preprečevanja prašenja je potrebno ob ravnanju z gradbenimi odpadki le te v suhem vremenu omakati (predvsem ob manipulacijah in predelavi). Stroji za manipulacijo in predelavo morajo imeti pravilno izgorevanje, kar velja tudi za prevozna sredstva.

Vode in tla : Stroji za manipulacijo in predelavo ter prevozna sredstva morajo biti tehnično brezhibni, polnjenje goriv in maziv mora opravljati strokovno usposobljena oseba. Priročna skladišča goriv, maziv in raznih kemikalij morajo biti opremljena z lovilcem olj. Gradbiščne sanitarije morajo biti v kemični vodotesni izvedbi ali priključene na vodotesno kanalizacijsko omrežje.
Za obravnavani obseg ravnanja z gradbenimi odpadki ni pričakovati vplivov na okolje izven standardnih dopustnih meja.

12. POROČILO O NASTALIH GRADBENIH ODPADKIH IN RAVNANJU Z NJIMI

A. Izdelava poročila :

Investitor, ki namerava pridobiti uporabno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov, mora kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanjuz njimi, iz katerega so razvidni podatki o:

- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, oddanih zbiralcem gradbenih odpadkov,
- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, oddanih v obdelavo,
- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, ponovno uporabljenih na kraju nastanka,
- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, ki jih je obdelal sam, in o nadaljnjem ravnanju s produkti obdelave,
- prostornini zemeljskega izkopa, nastalega zaradi gradbenih del na gradbišču, ki je bilna gradbišču tudi ponovno uporabljen,
- sestavi zemeljskega izkopa ali izvedenih analizah zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami, če količina na gradbišču ponovno uporabljenega zemeljskega izkopa, nastalega zaradi gradbenih del na gradbišču, presega 30.000 m3,
- prostornini na gradbišču uporabljenega zemeljskega izkopa, ki ni nastal zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču,
- prostornini zemeljskega izkopa, ki je bil odpeljan z gradbišča, in o načinu nadaljnjega ravnanja z njim,
- zbiralcih gradbenih odpadkov in izvajalcih obdelave odpadkov,

- potrjenih evidenčnih listih o pošiljanju gradbenih odpadkov.

Poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi ni treba izdelati, če v skladu s Uredbo k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja ni treba priložiti Načrta gospodarjenjaz gradbenimi odpadki.

Če se je v okviru gradnje, za katero je vložena zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja, izvedla tudi odstranitev objekta in so podatki o skupni količini gradbenih odpadkov, nastalih zaradi odstranitve objekta, v Poročilu o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi za več kakor 50% manjši od količine gradbenih odpadkov, predvidene v Načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki, je treba k Poročilu o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi priložiti tudi obrazložitev tega odstopanja.
Če za gradnjo, v okviru katere se je izvedla odstranitev objekta, ni treba pridobiti uporabnega dovoljenja, mora investitor poslati Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi skupaj s kopijo Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki najpozneje v tridesetih dneh po koncu gradnje pristojnemu inšpektorju za okolje.

B. <u>Oddaja poročila</u> :

Namesto letnih poročil o nastalih odpadkih in o ravnanju z njimi, ki jih morajo pošiljati povzročitelji odpadkov ministrstvu v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, pošlje investitor Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi enkrat, in sicer najpozneje 15 mesecev po koncu gradnje ali najpozneje 3 mesece po pridobitvi uporabnega dovoljenja, če je za gradnjo objekta pridobil uporabno dovoljenje pred tem rokom.

Če gradnja traja več kot tri leta, mora investitor ne glede na določbe prejšnjega odstavka poslati ministrstvu Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi po zaključku vsakega tretjega leta gradnje in zaključno poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi 15 mesecev po koncu gradnje ali najpozneje 3 mesece po pridobitvi uporabnega dovoljenja, če je za gradnjo objekta pridobil uporabno dovoljenje pred tem rokom.

Koper , MAREC 2025 Pripravil: Miran **MRAK**, univ.dipl.inž.arh



6. STATIČNA PRESOJA

INVESTITOR:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAROČNIK:	**MESTNA OBČINA KOPER** **VERDIJEVA 10, 6000 KOPER**
NAZIV GRADNJE:	**SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE NA PARCELI ŠT.: 883 K.O. KRKAVČE**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**041/24-MM**
ŠTEVILKA NAČRTA:	**041/24-MM**

POOBLAŠČENI ARHITEKT: MIRAN MRAK, univ.dipl.ing.arh.



STAVBAR
GRADBENIŠTVO

Stavbar d.o.o.
Ferrarska ulica 16
6000 Koper
ID za DDV: SI17420539
Matična: 9635980000
TRR: SI56 6100 0002 8940 006

tel: +386 (0)31 387 838
direktor, Peter Kocjančič
tel: +386 (0)40 121 235
komercialist, Leo Dariš
info@stavbar.si
www.stavbar.si

NAROČNIK: **KOORDINATA d.o.o.**
Pristaniška ulica 8, 6000 Koper

NAZIV OBJEKTA: **SANACIJA STREHE GASILSKEGA DOMA KRKAVČE**

ŠT. ELABORATA: **d-05-2025**

STATIČNA PRESOJA

Koper, april 2025

izdelal:
Peter Kocjančič, univ.dipl.inž.grad.



1. UVOD

Investitor želi sanirati streho na delu objekta gasilskega doma v Krkavćah ter nanjo po sanaciji postaviti sončno elektrarno. S to statično presojo se preverja možnost postavitve sončne elektrarne.

2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Objekt se nahaja na robu vasi Krkavče. Objekt je razčlenjen, sestavljajo ga osnovni volumen in več prizidkov. Osnovni volumen je starejše izdelave in delno podkleten. Nosilno konstrukcijo predstavljajo kamniti zidovi, lesena etažna plošča in leseno ostrešje. Predmet sanacije je streha nad dvorano. Situacija je prikazana na sliki 1.



Slika 1

Streha nad dvorano je dvokapna. Ostrešje sestavljajo špirovci 14/16 v razmaku 81cm, ki nalegajo na kapno zidno lego in na vmesno lego prereza 20/24. Vmesna lega je podprta z nosilnimi zidovi oziroma trikotnimi vešali. Podpore so postavljene v razmaku cca 3,5m (slika 2).



Slika 2

Špirovci so poletvani, na letve pa so postavljene strešne tavelce. Na tavelcah je kritina iz korcev v malti.

Primarni deli konstrukcije ostrešja so vidno v zelo dobrem stanju, les je zdrav. Oslabitve zaradi trohnenja lesa (zamakanje) se lokalno pojavljajo na špirovcih v notranjosti objekta, precej slabo stanje pa se pokaže na zunanjemu delu špirovcev (napušč), ki so večinoma strohneli. Kot sanacijo predlagam zamenjavo špirovcev z novimi enakega prereza (manjša rekonstrukcija).

3. STATIČNA PRESOJA

Lastna teža slojev obstoječe strehe nad špirovci je naslednja:

korci v malti	1,00 kN/m2
strešne tavelce d=2cm	0,35
skupaj	***go=1,35 kN/m2***

Na podlagi PZI načrta arhitekture za sanacijo strehe določim lastno težo slojev nad špirovci za stanje po predvideni sanaciji:

korci na letvah	0,65 kN/m2
letve in kontraletve	0,05
deske	0,13
steklena volna 20cm	0,10
mavčnokartonske plošče 1,25cm	0,15
skupaj	***gn=1,10 kN/m2***

Primerjava obtežb *go* in *gn* pokaže, da je lastna teža slojev strehe po sanaciji za 0,25 kN/m2 manjša od lastne teže slojev obstoječega stanja. Teža sončne elektrarne, ki je sidrana v strešno konstrukcijo (brez balasta) znaša cca 0,15-0,20 kN/m2.

4. ZAKLJUČEK

Na podlagi ogleda predlagam, da se zaradi skoraj povsem strohnelih zunanjih delov špirovcev, te med sanacijo strehe zamenja z novimi enakega prereza (14/16cm).

Na podlagi proučitve PZI načrta za sanacijo strehe in primerjave teže slojev strehe pred in po sanaciji zaključim, da namestitev sončne elektrarne na sanirano leseno ostrešje ne bo ogrozilo mahanske odpornosti in stabilnosti obravnavanega objekta.